

NIRLON LIMITED

Pahadi Village,
Goregaon (E), Mumbai - 400 063.
T +91-22-4028 1919 / 2685 2256 - 59.
F +91-22-4028 1940.
www.nirlonltd.com, Email:info@nirlonltd.com
CIN:L17120 MH1958PLC 011045



May 16, 2018

✓ **The Secretary,
BSE Limited,
P.J. Towers,
Dalal Street,
Mumbai- 400 001.**

Security Code: - 500307

Dear Sirs,

Sub: Further to our letter dated May 14, 2018

Ref: Regulation 47(1) (b) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 - Publication of Audited Financial Results for the Financial Year ended on March 31, 2018

Please find attached Certified True Copy of the Audited Financial Results for the quarter and Financial Year ended on March 31, 2018, published in Newspapers i.e. Business Standard (in English) and Navakal (in Marathi), both dated May 16, 2018.

Kindly acknowledge receipt of the letter.

Thanking you,
Yours faithfully,
For Nirlon Limited

Jasmin K. Bhavsar
Company Secretary, V.P. (Legal) & Compliance Officer
Encl: a/a





(CIN 17120MH1050PLC611045)

Registered Office: - Pahadi Village, off the Western Express Highway, Goregaon (East), Mumbai 400 063

Tele No.: + 91 (022) 4028 1919/ 2685 2257/50/59 Fax No.: + 91 (022) 4028 1940

Email: info@nirlonltd.com Website: www.nirlonltd.com

AUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED 31st MARCH, 2018


Sr. No.	Particulars	Quarter ended			Year ended	
		31-Mar-18	31-Dec-17	31-Mar-17	31-Mar-18	31-Mar-17
		Unaudited (Refer Note 8)	Unaudited	Unaudited	Audited	Audited
1	Revenue:					
	(a) Revenue from operations	7,428.15	7,407.92	7,431.82	29,077.67	28,765.55
	(b) Other income	54.57	85.29	349.47	279.02	490.48
	Total Revenue (a+b)	7,482.72	7,493.21	7,781.29	29,356.69	29,256.03
2	Expenses:					
	(a) Employee benefits expense	256.75	97.85	34.17	571.55	570.27
	(b) Finance costs	1,630.59	1,660.97	1,808.32	6,555.54	7,795.84
	(c) Depreciation and amortisation expense (Refer Note 7)	2,415.97	1,605.76	1,565.69	7,221.50	7,065.53
	(d) Property Management Expenses	966.05	777.23	970.94	3,165.32	3,091.38
	(e) Other expenses	1,204.72	666.05	1,199.77	3,316.62	2,927.70
	Total expenses	6,474.00	4,807.86	5,578.89	20,830.53	21,450.72
3	Profit before tax (1-2)	1,008.64	2,685.35	2,202.40	8,526.16	7,805.31
4	Tax expense					
	-Current tax	193.76	732.96	538.06	2,103.72	1,749.10
	-Deferred tax Charge (Including Minimum Alternate Tax credit availed/utilised)	286.99	238.22	1,314.17	853.42	948.17
5	Profit after tax (3-4)	527.89	1,714.17	350.17	5,569.02	5,108.04
6	Other comprehensive income (OCI) Items that will not be reclassified to profit and loss (net of tax)	0.69	(11.18)	(51.55)	0.69	(44.75)
7	Total comprehensive income for the period (5+6)	520.58	1,702.99	298.62	5,569.71	5,063.29
8	Paid-up equity share capital (Face value of Rs. 10/- per share)	9,011.80	9,011.80	9,010.84	9,011.80	9,010.84
9	Other Equity (excluding revaluation reserve)				33,029.39	28,276.52
10	Earnings per share (EPS) of Rs. 10/- each					
	(a) Basic (Rs.)	0.59	1.90	0.39	6.18	5.67
	(b) Diluted (Rs.)	0.59	1.90	0.39	6.18	5.67

See accompanying notes to the financial results

Notes

1. Statement of Assets and Liabilities

Particulars	(Rs. in lakhs)	
	As at 31-Mar-18	As at 31-Mar-17
	Audited	Audited
ASSETS		
Non-current assets		
(a) Property, plant and equipment	54.97	62.42
(b) Capital work-in-progress	16,471.59	5,537.55
(c) Investment property	95,814.09	102,568.01
(d) Other intangible assets	0.31	0.91
(e) Financial assets		
i. Loans	219.08	218.63
ii. Other financial assets	51.89	14.82
(f) Income tax assets (Net)	74.44	328.86
(g) Other assets	5,905.63	7,161.09
Total non-current assets	118,592.00	118,992.29
Current assets		
(a) Financial assets		
i. Trade receivables	256.60	384.21
ii. Cash and cash equivalents	3,711.64	1,662.89
iii. Bank balances other than (ii) above	67.91	73.95
iv. Other financial assets	200.47	103.50
(b) Other assets	1,483.04	994.10
Total current assets	5,719.66	3,210.65
Total assets	124,311.66	119,110.94
EQUITY AND LIABILITIES		
Equity		
(a) Equity share capital	9,011.80	9,010.84
(b) Other equity Reserves and Surplus	33,029.39	28,276.52
Total equity	42,041.19	37,287.36
LIABILITIES		
Non-current liabilities		
(a) Financial Liabilities		
i. Borrowings	61,086.57	51,400.08
ii. Other financial liabilities	7,981.65	10,015.15
(b) Provisions	30.36	15.24
(c) Deferred tax liabilities (Net)	3,816.88	2,963.09
(d) Other liabilities	2,033.85	2,477.01
Total non-current liabilities	74,949.31	66,870.57
Current liabilities		
(a) Financial liabilities		
i. Borrowings	-	1,487.70
ii. Trade payables	657.57	672.65
iii. Other financial liabilities	5,208.86	11,399.18
(b) Other liabilities	1,423.73	1,154.45
(c) Provisions	16.41	14.85
(d) Income tax Provisions (Net)	14.59	224.18
Total current liabilities	7,321.16	14,953.01
Total liabilities	82,270.47	81,823.58
Total equity and liabilities	124,311.66	119,110.94

Certified True Copy
 For NIRLON LIMITED

 V. P. Legal & Compliance
 Company Secretary, V. P. Legal & Compliance
 F.C.S. 4176

Notes :

- 2 The results of the quarter and year ended 31st March, 2018 were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company, at its meeting held on 14th May 2018.
- 3 The Statement of Standalone Financial Results has been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 (Ind AS) prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 and other recognised accounting practices and policies to the extent applicable. Beginning 1st April, 2017, the Company has for the first time adopted Ind AS with a transition date of 1st April, 2016.
- 4 There are no other reportable segments as per Ind AS 108 (Operating Segments), except licensing of investment properties.
- 5 The reconciliation of net profit reported in accordance with Indian GAAP to total comprehensive income in accordance with Ind AS for the quarter and year ended 31st March, 2017 is given below:

(Rs. in lakhs)

Particulars	Quarter ended	Year ended
	31-Mar-17	31-Mar-17
Net Profit under previous GAAP (after tax)	1,059.77	5,725.21
Ind AS Adjustments:		
a) Effect of fair value of security deposits and amortisation of advance rentals (net)	(8.09)	(19.66)
b) Actuarial gain/loss reclassified to Other Comprehensive Income	78.84	68.44
c) Lease equalisation for operating lease	(244.92)	(434.22)
d) Effect of Amortisation of Marketing fees over the lease term	11.42	128.27
e) Others	28.10	49.95
f) Impact of taxes in respect of Ind AS adjustments	(574.95)	(409.95)
Total	(709.60)	(617.17)
Net Profit as per Ind AS	350.17	5,108.04
Other comprehensive income		
Actuarial gain/loss reclassified to OCI net of tax	(51.55)	(44.75)
Total comprehensive income as per Ind AS	298.62	5,063.29

Notes :

- 6 The reconciliation of Equity in accordance with Indian GAAP and Ind AS at 31st March 2017 is given below :

(Rs. in lakh)

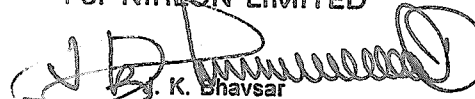
Particulars	As at 31-Mar-17
Total equity (shareholder's funds) as per previous GAAP	150,496.55
(A) Ind AS Adjustments:	
a) Lease equalisation for operating lease	7,152.27
b) Effect of fair value of security deposits	(4,478.31)
c) Effect of amortisation of advance rent	5,186.21
d) Amortisation of Marketing fees	486.60
e) Revaluation reserve adjusted consequent to application of Ind AS 40 retrospectively	(117,537.11)
f) Impact of application of Ind AS 40 retrospectively, other than mentioned in (e) above, (net)	(1,392.01)
g) Others	(26.69)
h) Impact of deferred taxes in respect of Ind AS adjustments	(2,878.55)
Sub-total	(113,487.59)
(B) Other Adjustments (net), (net of tax)	288.40
Total Equity under Ind AS (A+B)	37,287.36

- 7 On the basis of technical evaluation done by the management's expert during the year, the Company has revised the estimated useful life of certain property, plant and equipment and investment properties consequent to which, the depreciation charge for the year is higher by Rs. 1,076.71 lakhs with corresponding impact on the profit for the year.
- 8 The figures for the quarter ended 31st March, 2018 are the balancing figures between audited figures for the full financial year and the published year to date figures upto the third quarter of the current financial year.
- 9 The Board of Directors has recommended a dividend of 7.50 % i.e. Re. 0.75 per equity share on the face value of Rs. 10/- aggregating to Rs. 675.88 lakhs to its equity shareholders subject to approval of the shareholders in the ensuing Annual General Meeting.
- 10 Previous period's figures have been regrouped, wherever necessary, to correspond to those of the current period.

For and on behalf of the Board of Directors

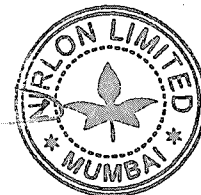
Place : Mumbai.
Date : 14th May 2018.MOOSA RAZA
CHAIRMAN

Rameshwar Media

Certified True Copy
For NIRLON LIMITED


J. K. Bhavsar
Company Secretary, V. P.-Legal & Compliance Officer

F.C.S. 4178





निरलॉन लिमिटेड

(सीआयएन : L17120MH1958PLC011045)

नोंदणीकृत कार्यालय : पहाडी गाव, ऑफ पश्चिम बुरुगती महामार्ग, गौगाव (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६३.

दूर. क्र. : + ९१ (०२२) ४०२८ १९१९/२६८५ २२५७/५८/५९ कॉन्स क्र. + ९१ (०२२) ४०२८ १९४०

ई-मेल : info@nirlonltd.com वेबसाइट : www.nirlonltd.com

गवर्नर कार्ड

मुंबई, बुधवार १६ मे, २०१८

दि. ३१ मार्च २०१८ रोजी संपन्न झालेल्या वर्षाच्या निष्पत्तीस न्यायाधीशाने मंजूर झालेल्या निष्पत्तीस

(₹ लाखात)

Table with 6 columns: Sr. No., Particulars, 31 March 17, 31 Dec 17, 31 March 18, 31 Dec 17, 31 March 18. Rows include Balance, Expenses, and other financial items.

टीप

१. मालमत्ता व दाव्यांच्या तपशील

Table with 3 columns: Particulars, 31 March 18 मुदत, 31 March 17 मुदत. Rows include Maturity, Expenses, and other financial items.



Certified True Copy For NIRLON LIMITED. Company Secretary, V. P. Legal & Compliance Officer. F.C.S. 4178

- टीका :
- ३१ मार्च, २०१८ रोजी संपलेली तिमाही व वर्षावसुलीच्या निष्पत्तीचे लेखापरीक्षण करण्यात आले असून कंपनीच्या संचालक मंडळाने त्यांच्या दि. १४ मे, २०१८ रोजी पार पडलेल्या सभेत मंजुरी देण्यात आली आहे.
 - स्थायी विविध निष्कर्ष हे कंपनीच्या कायदा, २०१३ चे अनुच्छेद १३३ व अन्य मान्य लेखा निकष व धोरणे लागू असलेली, बाळासाहेब कंपनी (भारतीय लेखा धारक) नियम, २०१५ (आयएनडी एएस)नुसार तयार करण्यात आलेले आहेत. दि. १ एप्रिल, २०१७ पासून कंपनीने पॉलिथीन १ एप्रिल, २०१६ या स्थानांतरण दिनांकावर आयएनडी एएस पद्धती स्विकारली आहे.
 - गुंतवणूक मालमत्तांच्या परवान्यांव्यतिरिक्त आयएनडी एएस १०८ (सामलक्ष्य विभाग) नुसार अन्य कोणतीही नोंदीबोधक विभाग नाहीत.
 - इंजिन जीएपीओअंतर्गत नोंदीत निष्कळ नफ्याचा ताकयेक हा ३१ मार्च, २०१७ रोजी संपलेली तिमाही व वर्षावसुली आयएनडी एएसनुसार एल्यूम सर्वसमावेशक उत्पन्नानुसार जाहीलप्रमाणे आहे :

(₹ लाखोंत)

तपशील	तिमाहीअंश	वर्षाअंश
	३१ मार्च १७	३१ मार्च १७
गत जीएपीओ अंतर्गत निष्कळ नफा (कार्यक्षयात)	१,०५९.७७	५,७१५.११
आयएनडी एएस तडचोडी:		
ए) प्रतिभूती जमाचे निःपक्ष मूल्य व आगाऊ भाड्यांचे ऋणपरिशोधन बाबरील प्रभाव (निष्कळ)	(८.०९)	(११.६६)
बी) अन्य सर्वसमावेशक उत्पन्नात पुनःवर्गीकृत विभाजित नफा/तोटा	७८.८४	६८.४४
सी) भाडेकरार कार्यान्वयनासाठी भाडेकरार समीकरण	(२४४.१२)	(४३४.१२)
डी) भाडेकरार मुदतीवरील विषयन शुल्काच्या ऋणपरिशोधनाचा प्रभाव	११.४३	११.३७
ई) अन्य	३८.१०	४७.९५
एफ) आयएनडी एएस तडचोडीसंदर्भात कारावरील प्रभाव	(५७४.९५)	(४०९.९५)
एल्यूम	(७०२.६०)	(६१७.१३)
एल्यूम आयएनडी एएसनुसार निष्कळ नफा	३५०.१७	५,१०८.०८
अन्य सर्वसमावेशक उत्पन्न		
निष्कळ नफ्याच्या ओसीटीअंतर्गत पुनःवर्गीकृत विभाजित नफा/तोटा	(५१.५५)	(४४.७५)
आयएनडी एएसनुसार एल्यूम सर्वसमावेशक उत्पन्न	२९८.६२	५,०६३.३३

- टीका :
- ३१ मार्च, २०१७ रोजीनुसार इंजिन जीएपीओ व आयएनडी एएस च्या अनुषंगाने इक्विटीगधील ताकयेक जाहीलप्रमाणे :

(₹ लाखोंत)

तपशील	३१.०३.१७
	रोजीनुसार
गत जीएपीओनुसार एल्यूम इक्विटी (सामलक्ष्यरजांचा निधी)	१५०,४८६.५५
ए) आयएनडी एएस तडचोडी	
ए) कार्यरत भाडेकरारकरिता भाडेकरार समीकरण	७,१५२.३७
बी) प्रतिभूती जमाच्या निःपक्ष मूल्यावरील प्रभाव	(४,४०८.३७)
सी) आगाऊ भाड्यांच्या ऋणपरिशोधनाचा प्रभाव	५,१८६.११
डी) विषयन शुल्काचे ऋणपरिशोधन	४८१.६०
ई) आयएनडी एएस ४० च्या उपयोजनासंदर्भात पुनर्मुल्यांकन राखीव पूर्वव्यापी तडचोडी	(११७,५३७.१२)
एफ) करील (ई) मध्ये नमूद जाणीव्यतिरिक्त आयएनडी एएस ४० एल्यूम्याची उपयोजनाचा प्रभाव (निष्कळ)	(१,३१२.०१)
जी) अन्य	(१६.६३)
एच) आयएनडी एएस उपयोजनासंदर्भात विभाजित नफा प्रभाव	(२,८७८.५५)
उप एल्यूम	(११७,४८७.५१)
डी) अन्य तडचोडी (निष्कळ) (निष्कळ कर)	२६८.७०
आयएनडी एएस अंतर्गत एल्यूम इक्विटी (ए+डी)	३७,२८७.३६

- वर्षावसुलीच्या व्यवस्थापनाच्या तज्ज्ञांद्वारे केलेल्या तांत्रिक मूल्यांकनाच्या आधारावर कंपनीने काही मालमत्ता, प्लान्ट व उपकरणे तसेच गुंतवणूक मालमत्ता यांच्या अंशाने जीवमान उपयोजनांचे पुनरावलोकन केले आहे. ज्याच्या अनुषंगाने वर्षावसुलीचा घालात प्रभाव ₹ १०७६.७१ लाघाने अधिक आहे ज्याचा वर्षाच्या नफ्यावर अनुषंगिक प्रभाव आहे.
- ३१ मार्च, २०१८ रोजीसंपलेल्या तिमाहीकरिताची आकडेवारी ही संपूर्ण विविध वर्षावसुलीची लेखापरीक्षित आकडेवारी व तिलन्या तिमाहीपर्यंत विद्यमान विविध वर्षांच्या तारीखवार आकडेवारी बाबतील ताकयेक साधणारी आकडेवारी आहे.
- संचालक मंडळाने त्यांच्या समभाग धारकांसाठी ₹ १०/- च्या दरमिती मूल्यावर प्रतिसींवार ७.५०% अर्थात ₹ ०.७५ एकात्रितीच्या रु. ६७५.८८ लाख इतक्या लाभांशाची शिफारस केली आहे जी बाब वार्षिक वसुलीधारण सभेत भागधारकांच्या मंजुरीच्या अधीन आहे.
- गत वारसाव्यापीची आकडेवारी विद्यमान कालावधीच्या अनुषंगाने आसुर्यकरतेनुसार पुनर्मांडित करण्यात आली आहे.

दस्तावेज : मुंबई
दिनांक - १४ मे, २०१८

संचालक मंडळाकरिता व त्यांच्या वतीने
सही/-
मूल मंडल
आयएनडी

संवेदना विधीक

NIRLON LIMITED

J. K. Bhandarkar
Company Secretary, V. P. Legal & Compliance Officer
F.C.S. 4178

