

NIRLON LIMITED

Western Express Highway,
Goregaon (E), Mumbai - 400 063.
T +91-22-4028 1919 / 2685 2256 - 59.
F +91-22-4028 1940.
www.nirlonltd.com, Email:info@nirlonltd.com
CIN:L17120 MH1958PLC 011045

**November 14, 2018**

**The Secretary,
BSE Limited,**

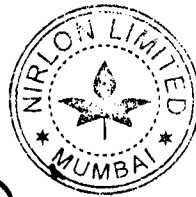
P.J. Towers,
Dalal Street,
Mumbai- 400 001.

Security Code: - 500307**Dear Sirs,****Sub: Further to our letter dated November 12, 2018****Ref: Regulation 47(1) (b) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 - Publication of Un-audited Financial Results for the 2nd Quarter and Six months ended on September 30, 2018**

Please find attached Certified True Copy of Un-audited Financial Results for the 2nd Quarter and Six months ended on September 30, 2018, published in Newspapers i.e. Business Standard (in English) and Navakal (in Marathi), both dated November 14, 2018.

Kindly acknowledge receipt of the letter.

Thanking you,
Yours faithfully,

For Nirlon Limited

Jasmin K. Bhavsar

Company Secretary, V. P. (Legal) & Compliance Officer**Encl: a/a**



NIRLON LIMITED

CIN: L17120MH1958PLC011045
 Pahadi Village, off the Western Express Highway, Goregaon (East), Mumbai 400063.
 Tel. No.: + 91-022-4028 1919 / 2685 2257/58/59 • Fax No.: + 91-22-4028 1940
 Email: info@nirlonltd.com • Website: www.nirlonltd.com

UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND SIX MONTHS ENDED 30th SEPTEMBER, 2018

(Rs. in Lakhs)

SR NO	PARTICULARS	QUARTER ENDED			SIX MONTHS ENDED		YEAR ENDED
		30-Sep-18	30-Jun-18	30-Sep-17	30-Sep-18	30-Sep-17	31-Mar-18
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Revenue:						
	(a) Revenue from operations	7,272.04	7,147.80	7,066.04	14,419.84	14,241.60	29,077.67
	(b) Other income	17.17	76.67	68.20	93.84	139.16	279.02
	Total Revenue	7,289.21	7,224.47	7,134.24	14,513.68	14,380.76	29,356.69
2	Expenses:						
	(a) Employee benefits expense	158.42	104.29	98.58	262.71	216.95	571.55
	(b) Finance costs	1,685.04	1,688.32	1,814.28	3,373.36	3,263.98	6,555.54
	(c) Depreciation and amortisation expense	1,470.77	1,470.15	1,443.78	2,940.92	3,061.50	7,221.50
	(d) Property Management Expenses	709.05	734.72	676.73	1,443.77	1,422.04	3,165.32
	(e) Other expenses	757.99	889.65	888.17	1,647.64	1,584.12	3,318.62
	Total expenses	4,781.27	4,887.13	4,921.54	9,668.40	9,548.59	20,830.53
3	Profit before tax (1-2)	2,507.94	2,337.34	2,212.70	4,845.28	4,832.17	8,526.16
4	Tax expense						
	-Current tax	613.12	572.89	476.00	1,186.01	1,177.00	2,103.72
	-Deferred tax Charge (Including Minimum Alternate Tax credit availed/utilised)	321.15	267.83	315.98	588.98	328.21	853.42
5	Profit after tax (3-4)	1,573.67	1,496.62	1,420.72	3,070.29	3,326.96	5,569.02
6	Other comprehensive income (OCI)						
	Items that will not be reclassified to profit and loss (net of tax)	0.17	0.17	(11.19)	0.34	(22.38)	0.69
7	Total comprehensive Income for the period (5+6)	1,573.84	1,496.79	1,409.53	3,070.63	3,304.58	5,569.71
8	Paid-up equity share capital (Face value of Rs. 10/- per share)	9,011.80	9,011.80	9,011.54	9,011.80	9,011.54	9,011.80
9	Other Equity						33,029.39
10	Earnings per share (EPS) of Rs. 10/- each (not annualised)						
	(a) Basic (Rs.)	1.75	1.66	1.57	3.41	3.69	6.18
	(b) Diluted (Rs.)	1.75	1.66	1.57	3.41	3.69	6.18

See accompanying notes to the financial results

Statement of Assets and Liabilities

(Rs. in lakhs)

Particulars	As at	As at
	30-Sep-18	31-Mar-18
	(Unaudited)	(Audited)
ASSETS		
Non-current assets		
Property, plant and equipment	51.21	54.97
Capital work-in-progress	41,075.68	14,255.70
Investment Properties	92,946.30	95,814.09
Other intangible assets		0.31
Financial Assets		
(i) Loans	219.08	219.08
(ii) Other financial assets	90.00	51.89
Non-current tax assets (net)	418.07	74.44
Other non-current assets	6,869.79	8,121.51
Total non-current assets	1,41,670.13	1,18,592.00
Current assets		
Financial Assets		
(i) Trade receivables	347.73	256.60
(ii) Cash and cash equivalents	210.65	3,711.64
(iii) Bank balances other than (ii) above	748.35	67.91
(iv) Other financial assets	88.24	200.47
Other current assets	1,446.34	1,483.04
Total current assets	2,841.31	5,719.66
Total assets	1,44,511.44	1,24,311.66
EQUITY AND LIABILITIES:		
Equity		
Equity Share Capital	9,011.80	9,011.80
Other Equity	35,286.53	33,029.39
Total Equity	44,298.33	42,041.19
LIABILITIES:		
Non-current liabilities		
Financial liabilities		
(i) Borrowings	77,839.07	61,086.57
(ii) Other financial liabilities	8,656.55	7,981.65
Provisions	45.49	30.36
Deferred tax liabilities (net)	4,404.82	3,816.88
Other non-current liabilities	1,550.17	2,033.65
Total non-current liabilities	92,496.10	74,949.31
Current liabilities		
Financial liabilities		
(i) Trade payables		
(a) Total outstanding dues of micro enterprises and small enterprises	9.02	10.30
(b) Total outstanding dues of trade payable other than micro enterprises and small enterprises	587.75	831.16
(ii) Other financial liabilities	5,693.96	5,024.97
Provisions	9.78	16.41
Current tax liabilities (net)	14.59	14.59
Other current liabilities	1,401.91	1,423.73
Total current liabilities	7,717.01	7,321.16
Total liabilities	1,00,213.11	82,270.47
Total equity and liabilities	1,44,511.44	1,24,311.66

See accompanying notes to the financial results

NOTES:

- The results of the quarter and six months ended on 30th September, 2018 were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company, at its meeting held on 12th November, 2018.
- The Statement of Standalone Financial Results has been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 (Ind AS) prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 and other recognised accounting practices and policies to the extent applicable.
- The Company has determined its business segment as licensing of investment properties. Since, there are no other business segments in which the Company operates and all activities are carried within India, there are no other reportable segment as per Ind AS 108 (Operating Segments).
- The shareholders of the Company in their meeting held on 26th September, 2018 approved final dividend of Rs. 0.75 per share aggregating to Rs. 675.89 lakhs for the financial year 2017-18. The Dividend Distribution Tax thereon is Rs. 137.82 lacs. The said dividend was paid on 27th September 2018.
- Previous periods /year figures have been regrouped, wherever necessary, to correspond to those of the current period.

Place: Mumbai.
 Date: 12th November, 2018.

ARJAN GURBUXANI
 sd/-
CHAIRMAN OF THE MEETING

Certified True Copy
 For NIRLON LIMITED

 J. K. Bhaswar
 Company Secretary, V. Legal & Compliance Officer
 F.C.S. 4178



निरलॉन लिमिटेड

(सीआयएन: L17120MH1958PLC011045)

पहाडी व्हिलेज, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवेच्या बाजुला, गोरगाव (पूर्व) मुंबई-४०००६३

टेलिफोन नं. ९१-०२२-४०२८१९९९/२६८५२२५७/५८/५९

फॅक्स क्र. +९१-२२-४०२८१९४०

Email : info@nirlonltd.com • Website : www.nirlonltd.com

दि. ३० सप्टेंबर, २०१८ रोजी संपलेली तिमाही व सहामाहीकरिताचे अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्ष (₹ लाखात)

अ.क्र.	संपत्ती	तिमाहीअखेर		सहामाहीअखेर		वर्षअखेर	
		३० सप्टें. १८	३० जून १८	३० सप्टें. १७	३० सप्टें. १८	३० सप्टें. १७	३१ मार्च १८
		अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित
१	महसूल अ) कामकाजातून महसूल ब) अन्य उत्पन्न एकूण महसूल	७,२७२.०४ १७.१७ ७,२८९.२१	७,१४७.८७ ७६.६७ ७,२२४.५४	७,०६६.०४ ६८.२० ७,१३४.२४	१४,४१९.८४ ९३.८४ १४,५१३.६८	१४,२४१.६० १३९.१६ १४,३८०.७६	२९,०७७.६७ २७९.०२ २९,३५६.६९
२	खर्च अ) कर्मचारी लाभ खर्च ब) वित्तीय मूल्य क) धमारा व ऋणपरिशोधन खर्च द) सातपत्ता व्यवस्थापन खर्च ई) अन्य खर्च एकूण खर्च	१५८.४२ १,६८५.०४ १,४७०.७७ ७०९.०५ ७५७.९९ ४,७८९.२७	१०४.२९ १,६८८.३२ १,४७०.१५ ७३४.७२ ८८९.६५ ४,८८७.१३	९८.५८ १,८१४.२८ १,४४३.७८ ६७६.७३ ८८८.१७ ४,९२९.५४	२६२.७१ ३,३७३.३६ २,९४०.९२ १,४४३.७७ १,६४७.६४ ९,६६८.४०	२१६.९५ ३,२६३.९८ ३,०६१.५० १,४२२.०४ १,५४८.१२ ९,५४८.५९	५७९.५५ ६,५५५.५४ ७,२२१.५० ३,१६५.३२ ३,३१६.६२ २०,८३०.५३
३	कमप्लॅक्स नफा (१-२)	२,५०७.९४	२,३३७.३४	२,२१२.७०	४,८४५.२८	४,८३२.१७	८,५२६.१६
४	कर खर्च विद्यमान कर विभाजित कर प्रभार (प्राप्त/गैरसूचिबद्ध किमान पर्यायी कर पत अंतर्भूत) कमप्लॅक्स नफा (३-४)	६३३.१२ ३२१.९५ १,५७३.६७	५७२.८९ २६७.८३ १,४९६.६२	४७६.०० ३१५.९८ १,४२०.७२	१,१८६.०१ ५८८.९८ ३,०७०.२९	१,१७७.०० ३२८.२१ ३,३६६.९६	२,१०३.७२ ८५३.२२ ५,५६९.०२
५	अन्य सर्वसमावेशक उत्पन्न (ऑगोआय) नफा -तोटा पत्रकात वर्गीकृत	०.१७	०.१७	(११.१९)	०.३४	(२२.३८)	०.६९
६	न होणाऱ्या बाबी (निव्वळ कर)	१,५७३.८४	१,४९६.७९	१,४०९.५३	३,०७०.६३	३,३०४.५८	५,५६९.७९
७	कालावधीकरिता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (५+६) प्रदानित मगभाग भाडविल (प्रतिशेअर ₹ १०/- दर्शनी मूल्य)	९,०११.८०	९,०११.८०	९,०११.५४	९,०११.८०	९,०११.५४	९,०११.८०
८	अन्य मगभाग (पुनर्मूल्यंकन राखीव वागळता)						३३,०२९.३९
९	प्रत्येकी ₹ १०/- वरील प्रतिशेअर उत्पन्न (इपीएम)						
१०	अ) मूलभूत (₹) ब) योग्यीकृत (₹)	१.७५ १.७५	१.६६ १.६६	१.५७ १.५७	३.४१ ३.४१	३.६९ ३.६९	९.१८ ६.१८

वित्तीय निष्कर्षासाठी संलग्न टीपा पाहा

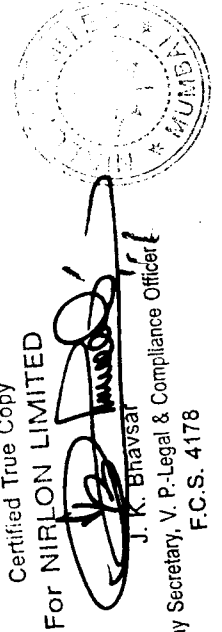
संपत्ती व दाखिल्याचा तपशील (₹ लाखात)	३० सप्टें. १८		३१ मार्च १८	
	नुसार	नुसार	अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित
मगसूल गैर-विद्यमान मगसूल मालमत्ता, मालात व उपकरणे खेळणे भाडविल गुंतवणूक मालमत्ता अन्य मूल संपत्ती वित्तीय संपत्ती अ) कर्ज ब) अन्य वित्तीय संपत्ती गैरविद्यमान कर मगसूल (निव्वळ) अन्य गैरविद्यमान मगसूल एकूण गैरविद्यमान संपत्ती	५१.२१ ४१,०७५.६८ ९२,९६६.३० - २१९.०८ १०.०० ४१८.०७ ६,८६९.७९ १,४११,६७०.१३	५४.९७ ४४,२५५.७० ९५,८१४.०९ ०.३१ २१९.०८ ५१.८९ ७४.४४ ८,१२१.५१ १,४८,५९२.००	५४.९७ ४४,२५५.७० ९५,८१४.०९ ०.३१ २१९.०८ ५१.८९ ७४.४४ ८,१२१.५१ १,४८,५९२.००	५४.९७ ४४,२५५.७० ९५,८१४.०९ ०.३१ २१९.०८ ५१.८९ ७४.४४ ८,१२१.५१ १,४८,५९२.००
विद्यमान संपत्ती अ) वित्तीय संपत्ती १) नवीकरणाऱ्या जगाणा २) रोकड व तत्सव रोकड ३) बँक शिल्लकी, बँकील व व्यवहारीक ४) अन्य वित्तीय संपत्ती अन्य विद्यमान संपत्ती एकूण विद्यमान संपत्ती	३४७.७३ २१०.६५ ७७८.३५ ८८.२४ १,४४६.३४ २,८४९.३१	२५६.६० ३,७११.६४ २०९.११ ६००.४७ १,४८३.०४ ५,७९९.६६	२५६.६० ३,७११.६४ २०९.११ ६००.४७ १,४८३.०४ ५,७९९.६६	२५६.६० ३,७११.६४ २०९.११ ६००.४७ १,४८३.०४ ५,७९९.६६
एकूण संपत्ती	१,४११,६७०.१३	१,४८,५९२.००	१,४११,६७०.१३	१,४८,५९२.००
उपमगसूल व दाखिले मगसूल मगभाग मगभागभाडविल अन्य मगभाग एकूण मगभाग	९,०११.८० ३५,२८६.५३ ४४,२९८.३३	९,०११.८० ३३,०२९.३९ ४२,०४१.१९	९,०११.८० ३३,०२९.३९ ४२,०४१.१९	९,०११.८० ३३,०२९.३९ ४२,०४१.१९
दाखिले गैर-विद्यमान दाखिले वित्तीय दाखिले १) कर्ज २) अन्य वित्तीय दाखिले तरतुदी विभाजित कर्जादाखिले (निव्वळ) अन्य गैरविद्यमान दाखिले एकूण गैरविद्यमान दाखिले	७७,६३९.०७ ८,६५६.५५ ४५.४९ ४,४०४.८२ १,५५०.१७ ९२,४९६.१०	६१,०८६.५७ ७,९८१.६५ ३०.३६ ३,८१६.८८ २,०३३.८५ ७४,९४९.३१	६१,०८६.५७ ७,९८१.६५ ३०.३६ ३,८१६.८८ २,०३३.८५ ७४,९४९.३१	६१,०८६.५७ ७,९८१.६५ ३०.३६ ३,८१६.८८ २,०३३.८५ ७४,९४९.३१
विद्यमान दाखिले वित्तीय दाखिले १) देय व्यापार अ) सूक्ष्म उद्योग व लघु उद्योगांची एकूण धकित देणी ब) सूक्ष्म उद्योग व लघु उद्योग वाळता देय व्यापाराची एकूण धकित देणी २) अन्य वित्तीय दाखिले तरतुदी विद्यमान कर दाखिले (निव्वळ) अन्य विद्यमान दाखिले	१.०२ ५८७.७५ ५,६९३.९६ १.७८ १४.५९ १,४०१.९१	१०.३० ८३१.१६ ५,०२४.९७ १६.४१ १४.५९ १,४२३.७३	१०.३० ८३१.१६ ५,०२४.९७ १६.४१ १४.५९ १,४२३.७३	१०.३० ८३१.१६ ५,०२४.९७ १६.४१ १४.५९ १,४२३.७३
एकूण विद्यमान दाखिले	७,७९७.०१	७,२२१.१६	७,७९७.०१	७,२२१.१६
एकूण दाखिले	१,००,२१३.११	८२,२७०.४७	१,००,२१३.११	८२,२७०.४७
एकूण मगभाग व दाखिले	१,४४,५११.४४	१,२४,३११.६६	१,४४,५११.४४	१,२४,३११.६६

टीपा :

- दि. ३० सप्टेंबर, २०१८ रोजी संपलेल्या तिमाही व सहामाहीकरिताच्या निष्कर्षांचे लेखापरीक्षण समितीद्वारे पुनरावलोकन करण्यात आले असून कंपनीच्या संचालक मंडळाद्वारे त्यांच्या दि. १२ नोव्हेंबर, २०१८ रोजी पार पडलेल्या सभेत त्यांना मंजुरी देण्यात आली आहे.
- कंपन्या कायदा, २०१३ चे अनुच्छेद १३३ व विद्यमान कार्यरत व लागू मान्य घोरणांतर्गत कंपनीचा (भारतीय लेखा मानके) नियम, २०१५ नुसार स्थायी वित्तीय निष्कर्षांचा अहवाल तयार करण्यात आला आहे.
- कंपनीने गुंतवणूक मालमत्तांच्या परवाना देण्याचा आपला व्यवसाय विभाग निश्चित केला आहे. कंपनी कामकाज करित असलेले अन्य कोणतेही व्यावसायिक विभाग नसल्याने व सर्व कामकाज भारतांतर्गत होत असल्याने आयएनडी एस १०८ (ऑपरेटिंग सीस्टीम) म्हणून कोणताही नोंदयोग्य विभाग नाही.
- कंपनीच्या भागधारकांनी त्यांच्या दि. २६.०९.२०१८ रोजी आयोजित सभेमध्ये वित्तीय वर्ष २०१७-१८ करिता एकत्रित ₹ ६७५.८९ लाखांकरिता ₹ ०.७५ प्रतिशेअर अंतिम लाभांशास मंजुरी दिली आहे. त्यावरील लाभांश वितरण कर ₹ १३७.६२ लाख इतके आहे. सदर लाभांश दि. २७ सप्टेंबर, २०१८ रोजी प्रदानित करण्यात आला.
- गत कालावधी/वर्षाची आकडेवारी विद्यमान कालावधीच्या अनुषंगाने आवश्यकतेनुसार पुनर्गठित करण्यात आली आहे.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १२ नोव्हेंबर, २०१८

अर्जुन गुरुवसांनी
चेअरमन ऑफ दी मिटींग



Certified True Copy
For NIRLON LIMITED

J. K. Bhavsar
Company Secretary, V. P. Legal & Compliance Officer

F.C.S. 4178