NIRLON LIMITED
Western Express Highway,
Goregaon (E), Mumbai - 400 063.
T +91-22-4028 1919 / 2685 2256 - 59.
F +91-22-4028 1940.
www.nirlonltd.com, Email: info@nirlonltd.com
CIN: L17120 MH1958PLC011045

NIRLON

August 14, 2021

The Secretary,
BSE Limited,
P.J. Towers,
Dalal Street,
Mumbai- 400 001.

Security Code: 500307

Dear Sir,

Sub: Further to our letter dated August 13, 2021

Ref: Regulation 47(1) (b) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 - Publication of Un-audited Financial Results for the 1st Quarter ended June 30, 2021

Please find attached Certified True Copy of Un-audited Financial Results for the **1st Quarter ended June 30, 2021**, published in Newspapers i.e. Business Standard (in English) and Navakal (in Marathi), both dated August 14, 2021.

Kindly acknowledge receipt of the letter.

Thanking you,
Yours faithfully,
For Nirlon Limited

NIRLON LIMITED MUMBAI

Jasmin K. Bhavsar
Company Secretary, V. P. (Legal) & Compliance Officer
FCS 4178

Encl: a/a

BUSINESS STANDARD

PUBLISHED ON 1482021

NIRLON LIMITED

(CIN L17120MH1958PLC011045)

Registered Office: Pahadi Village, off the Western Express Highway, Goregaon (East), Mumbai 400 063.

Tele No.: + 91 (022) 4028 1919/ 2685 2257/58/59 **Fax No.:** + 91 (022) 4028 1940

Email: info@nirlonltd.com, **Website:** www.nirlonltd.com

UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30TH JUNE, 2021

(₹ in lakhs)

Sr. No.	Particulars	Quarter ended			Year ended
		30-Jun-2021	31-Mar-2021	30-Jun-2020	31-Mar-2021
		Unaudited	"Audited (Refer Note 3)"	Unaudited	Audited
1	**Income:**				
	(a) Revenue from operations	7,506.25	7,703.14	7,979.75	31,691.27
	(b) Other income	101.02	81.97	37.53	246.26
	Total income	**7,607.27**	**7,785.11**	**8,017.28**	**31,937.53**
2	**Expenses:**				
	(a) Employee benefits expense	120.34	126.51	123.63	490.13
	(b) Finance costs	371.12	359.81	361.77	1,403.28
	(c) Depreciation and amortisation expenses	1,149.17	1,220.57	1,181.67	4,870.41
	(d) Property Management Expenses	751.43	847.59	711.30	3,083.66
	(e) Other expenses	1,551.79	1,253.43	1,111.10	4,398.30
	Total expenses	**3,943.85**	**3,807.91**	**3,489.47**	**14,245.78**
3	**Profit before tax (1-2)**	**3,663.42**	**3,977.20**	**4,527.81**	**17,691.75**
4	**Tax expense**	**1,010.00**	**1,104.25**	**1,279.93**	**4,951.47**
5	**Profit after tax (3-4)**	**2,653.42**	**2,872.95**	**3,247.88**	**12,740.28**
6	**Other comprehensive income**				
	Items that will not be reclassified to profit and loss (net of tax)	-	-	-	(0.10)
7	**Total comprehensive income for the period (5+6)**	**2,653.42**	**2,872.95**	**3,247.88**	**12,740.18**
8	Paid-up equity share capital (Face value of ₹ 10/- per share)	9,011.80	9,011.80	9,011.80	9,011.80
9	Other Equity				48,431.60
10	**Earnings per share (EPS) of ₹ 10/- each (not annualised)**				
	(a) Basic (₹)	**2.94**	**3.19**	**3.60**	**14.14**
	(b) Diluted (₹)	**2.94**	**3.19**	**3.60**	**14.14**
	See accompanying notes to the financial results				

Notes :

1. The results of the quarter ended June 30, 2021 were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at its meeting held on August 13, 2021.
2. The Company has determined "licensing of investment properties" as a reportable segment as evaluated by the chief operating decision makers for allocation of resources and assessing the performance. There are no other reportable segment as per Ind AS 108-Operating Segment. Accordingly, no segment information has been provided.
3. The figures of quarter ended March 31, 2021 are the balancing figures between audited figures in respect of the full financial year ended March 31, 2021 and the unaudited published year-to-date figures upto December 31, 2020 which are subjected to limited review.
4. The Code on Social Security 2020 ('Code') has been notified in the Official Gazette on 29th September, 2020. The Code is not yet effective and related rules are yet to be notified. Impact if any of the change will be assessed and recognized in the period in which said Code becomes effective and the rules framed thereunder are notified.
5. During the quarter, the Company has received full occupancy certificate from Municipal Corporation of Greater Mumbai for Phase 5 at Nirlon Knowledge Park.
6. On account of the spread of COVID-19 virus, the Government of India had imposed a complete nation-wide lockdown on March 24, 2020. Since then the Government of India has progressively relaxed lockdown conditions and has allowed most of the industries and businesses to resume operations in a phased manner. The Company is primarily engaged in the business of development, management and leasing of office spaces under long term agreements. The management believes that the pandemic is not likely to impact the recoverability of the carrying value of its assets. Management is closely monitoring the developments and possible effects that may result from the current pandemic on its financial condition, liquidity and operations and responding proactively, to the best extent possible, to minimize the impact of this unprecedented situation. As the situation is continuously evolving, the eventual impact may be different from the estimates made as of the date of approval of these financial results.

For and on behalf of the Board of Directors

NIRLON LIMITED

sd/-

RAHUL V. SAGAR

Executive Director & CEO

DIN : 388980

Place : Mumbai

Date : August 13, 2021

Rameshwar Media

NAVAKAL
PUBLISHED ON1482021

निरलॉन लिमिटेड

(सीआयएन L17120MH1958PLC011045)
नोंदणीकृत कार्यालयः पहाडी गाव, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई ४०० ०६३.
दूरध्वनी क्र.: + ९१ (०२२) ४०२८ १९१९/२६८५ २२५७/५८/५९ **फॅक्स क्र.:** + ९१ (०२२) ४०२८ १९४०
ईमेलः info@nirlonltd.com, **वेबसाइटः** www.nirlonltd.com

दि. ३० जून, २०२१ रोजी संपलेल्या त्रैमासिकाकरिता अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्ष

(₹ लाखात)

अ. क्र.	तपशील	संपलेले त्रैमासिक			संपलेले वर्ष
		३०-जून-२०२१	३१-मार्च-२०२१	३०-जून-२०२०	३१-मार्च-२०२१
		अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित (टीप ३ पहा)”	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित
१	**उत्पन्न:**				
	अ) कार्यातून महसूल	७,५०६.२५	७,७०३.१४	७,९७९.७५	३१,६९१.२७
	ब) इतर उत्पन्न	१०१.०२	८१.९७	३७.५३	२४६.२६
	एकूण उत्पन्न	**७,६०७.२७**	**७,७८५.११**	**८,०१७.२८**	**३१,९३७.५३**
२	**खर्च:**				
	अ) कर्मचारी लाभ खर्च	१२०.३४	१२६.५१	१२३.६३	४९०.१३
	ब) अर्थसहाय्य खर्च	३७१.१२	३५९.८१	३६१.७७	१,४०३.२८
	क) घसारा आणि परिशोधन खर्च	१,१४९.१७	१,२२०.५७	१,१८१.६७	४,८७०.४१
	ड) मालमत्ता व्यवस्थापन खर्च	७५१.४३	८४७.५९	७११.३०	३,०८३.६६
	ई) इतर खर्च	१,५५१.७९	१,२५३.४३	१,१११.१०	४,३९८.३०
	एकूण खर्च	**३,९४३.८५**	**३,८०७.९१**	**३,४८९.४७**	**१४,२४५.७८**
३	**करपूर्व नफा (१-२)**	**३,६६३.४२**	**३,९७७.२०**	**४,५२७.८१**	**१७,६९१.७५**
४	**कर खर्च**	**१,०१०.००**	**१,१०४.२५**	**१,२७९.९३**	**४,९५१ .४७**
५	**कर पश्चात नफा (३-४)**	**२,६५३.४२**	**२,८७२.९५**	**३,२४७.८८**	**१२,७४०.२८**
६	**इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न**				
	बाबी, ज्या नफा आणि तोटामध्ये पुन्हा वर्गीकृत होणार नाहीत (कर निव्वळ)	-	-	-	(०.१०)
७	**कालावधीकरिता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (५+६)**	**२,६५३.४२**	**२,८७२.९५**	**३,२४७.८८**	**१२,७४०.१८**
८	भरणा केलेले सम भाग भांडवल (दर्शनी मूल्य प्रति भाग ₹१०/-)	९,०११.८०	९,०११.८०	९,०११.८०	९,०११.८०
९	इतर इक्विटी				४८,४३१.६०
१०	**प्रति भाग उत्पन्न (ईपीएस) प्रत्येकी ₹१०/- (वार्षिकीकरण नाही)**				
	अ) मूळ (₹)	**२.९४**	**३.१९**	**३.६०**	**१४.१४**
	ब) सौम्यीकृत (₹)	**२.९४**	**३.१९**	**३.६०**	**१४.१४**
	वित्तीय निष्कर्षांसोबतच्या टिपा पहा				

टिपा:

१. दि. ३० जून, २०२१ रोजी संपलेल्या त्रैमासिकाचे निष्कर्ष लेखा समितीद्वारे पुनरावलोकित करण्यात आले आहेत आणि कंपनीच्या संचालक मंडळाद्वारे त्यांच्या दि. १३ ऑगस्ट, २०२१ रोजी घेण्यात आलेल्या सभेमध्ये मंजूर करण्यात आले आहेत.

२. मुख्य कार्यकारी निर्णय घेणाऱ्यांनी संसाधनांचे वाटप करण्यासाठी व कामगिरीचे मूल्यांकन करण्यासाठी मूल्यमापन केल्यानुसार कंपनीने “गुंतवणूक मालमत्तांचे परवाना देणे” यास अहवालयोग्य विभाग म्हणून निश्चित केले आहे. आयएनडी एएस १०८-ऑपरेटिंग सेगमेंटनुसार दुसरा कोणताही अहवालयोग्य विभाग नाही. त्यानुसार कोणत्याही विभागाची माहिती देण्यात आलेली नाही.

३. दि. ३१ मार्च, २०२१ रोजी संपलेल्या त्रैमासिकाचे आकडे हे दि. ३१ मार्च, २०२१ रोजी संपलेल्या संपूर्ण वित्तीय वर्षाकरिता लेखापरिक्षित आकडे आणि दि. ३१ डिसेंबर, २०२० पर्यंतचे अलेखापरिक्षित प्रसिद्ध अद्ययावत आकड्यांच्या दरम्यानचे तुलनात्मक आकडे आहेत, जे मर्यादित पुनरावलोकनाच्या अधीन आहेत.

४. सोशल सिक्युरिटी २०२० चा कोड (‘कोड’) दि. २९ सप्टेंबर, २०२० रोजी अधिकृत राजपत्रामध्ये सूचित करण्यात आला आहे. सदर कोड अजून प्रभावी झालेला नाही आणि संबंधित नियम अजून सूचित करण्यात आलेले नाहीत. सदर बदलाचा कोणताही परिणाम असल्यास, सदर कोड प्रभावी झाल्यानंतरच्या कालावधीमध्ये त्याचे मूल्यमापन केले जाईल आणि ओळखण्यात येईल आणि त्याअंतर्गत बनविलेले नियम सूचित करण्यात येतील.

५. त्रैमासिकादरम्यान, बृहन्मुंबई महानगर पालिकेकडून निरलॉन नॉलेज पार्कच्या फेज ५ करिता कंपनीस संपूर्ण भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झाले.

६. कोविड-१९ विषाणूचा प्रसार झाला असल्यामुळे, भारत सरकारने दि. २४ मार्च, २०२० रोजी संपूर्ण देशभरात टाळेबंदी लागू केली होती. त्यापश्चात भारत सरकारने टप्प्या-टप्प्याने टाळेबंदी स्थितीमध्ये शिथिलता आणली आहे आणि बहुतेक उद्योग आणि व्यवसायांना ठराविक टप्प्यांमध्ये कामकाज सुरू करण्यास परवानगी दिली आहे. कंपनी प्रामुख्याने विकास, व्यवस्थापन आणि कार्यालयीन जागा दीर्घ मुदतीच्या करारांवर भाड्याने देणे या व्यवसायात कार्यरत आहे. व्यवस्थापनास असा विश्वास आहे की, हा साथीचा आजार त्यांच्या मालमत्तांच्या वहन मूल्याच्या पुनर्प्राप्ती क्षमतेवर परिणाम करणार नाही. या अभूतपूर्व परिस्थितीचा परिणाम कमी करण्याकरिता, त्यांच्या वित्तीय स्थिती, तरलता आणि कार्यप्रणालींवर सद्य साथीच्या आजाराद्वारे होणाऱ्या घडामोडी आणि शक्य परिणामांवर व्यवस्थापन बारकाईने लक्ष ठेवून आहे आणि त्यावर शक्य तितक्या चांगल्या प्रकारे, कार्यक्षमतेने प्रतिसाद देत आहे. परिस्थिती नियमितपणे बदलत असल्यामुळे, अंतिम परिणाम हा या वित्तीय निष्कर्षाच्या मंजुरीच्या दिनांकास व्यक्त केलेल्या अंदाजापेक्षा वेगळा असू शकतो.

संचालक मंडळाकरिता आणि त्यांच्या वतीने
निरलॉन लिमिटेड
सही/-
राहुल व्ही. सागर
कार्यकारी संचालक आणि मुख्य कार्यकारी अधिकारी
डीआयएनः ३८८९८०

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: ऑगस्ट १३, २०२१

रामेश्वर मिडिया