Nirlon Limited
CIN: L17120MH1958PLC011045
Pahadi Village, off the Western Express Highway, Goregaon (East), Mumbai 400 063.
Tele: +91 (022) 4028 1919 / 2685 2257 / 58 / 59, Fax: +91 (022) 4028 1940
E-mail id : **info@nirlonltd.com**,Website:**www.nirlonltd.com**

==========

February 10, 2023

The Secretary,
BSE Limited,
P.J. Towers,
Dalal Street,
Mumbai- 400 001. **Security Code: 500307**

Dear Sir,

Sub: Further to our letter dated February 9, 2023

Ref: Regulation 47(1) (b) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 - Publication of Un-audited Financial Results for the Quarter and Nine Months ended December 31, 2022

Please find attached Copy of the Un-audited Financial Results for the Quarter and Nine Months ended December 31, 2022, published in Newspapers i.e. Business Standard (in English) and Navakal (in Marathi), both dated February 10, 2023.

Kindly acknowledge receipt of the letter.

Thanking you,
Yours faithfully,
For Nirlon Limited

Jasmin K. Bhavsar
Company Secretary, V. P. (Legal) & Compliance Officer
FCS 4178
Encl: a/a

Business Standard 10-02-23

NIRLON LIMITED

(CIN L17120MH1958PLC011045)
Registered Office: Pahadi Village, off the Western Express Highway, Goregaon (East), Mumbai 400 063.
Tele No.: + 91 (022) 4028 1919/ 2685 2257 / 58 / 59
Email: info@nirlonltd.com, **Website:** www.nirlonltd.com

UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31ST DECEMER, 2022

(₹ in lakhs)

Sr. No.	Particulars	Quarter ended			Nine Months ended		Year ended
		31-Dec-22	30-Sep-22	31-Dec-21	31-Dec-22	31-Dec-21	31-Mar-22
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	**Income:**						
	(a) Revenue from operations	14,371.75	14,259.24	9,254.75	42,452.68	24,695.79	38,394.49
	(b) Other income	58.81	125.65	35.02	260.43	208.93	277.72
	Total income	**14,430.56**	**14,384.89**	**9,289.77**	**42,713.11**	**24,904.72**	**38,672.21**
2	**Expenses:**						
	(a) Employee benefits expense	134.88	130.32	124.46	391.86	366.25	480.98
	(b) Finance costs (Refer Note 5)	2,694.02	2,164.38	600.45	9,635.36	1,260.40	3,459.16
	(c) Depreciation and amortisation expenses (Refer Note 4)	1,338.71	3,762.06	1,637.55	8,786.85	3,939.33	7,548.77
	(d) Property management expenses	1,087.66	1,051.22	717.12	3,052.26	2,268.91	3,205.83
	(e) Other expenses	1,350.24	1,424.14	998.39	4,865.62	3,602.38	4,971.53
	Total expenses	**6,605.51**	**8,532.12**	**4,077.97**	**26,731.95**	**11,437.27**	**19,666.27**
3	**Profit before tax (1-2)**	**7,825.05**	**5,852.77**	**5,211.80**	**15,981.16**	**13,467.45**	**19,005.94**
4	**Tax expense**						
	- Tax expense	2,471.33	1,808.22	1,854.19	5,160.89	4,445.08	6,279.22
	- Tax in respect of earlier years (Refer Note 6)	-	-	2,010.62	-	1,645.92	1,645.92
	Total tax expense	**2,471.33**	**1,808.22**	**3,864.81**	**5,160.89**	**6,091.00**	**7,925.14**
5	**Profit after tax (3-4)**	**5,353.72**	**4,044.55**	**1,346.99**	**10,820.27**	**7,376.45**	**11,080.80**
6	**Other comprehensive income**						
	Items that will not be reclassified to profit and loss (net of tax)	-	-	-	-	-	0.49
7	**Total comprehensive income (5+6)**	**5,353.72**	**4,044.55**	**1,346.99**	**10,820.27**	**7,376.45**	**11,081.29**
8	Paid-up equity share capital (Face value of ₹ 10/- per share)	9,011.80	9,011.80	9,011.80	9,011.80	9,011.80	9,011.80
9	Other Equity						38,785.72
10	**Earnings per share (EPS) of ₹ 10/- each (not annualised)**						
	(a) Basic (₹)	**5.94**	**4.49**	**1.49**	**12.01**	**8.19**	**12.30**
	(b) Diluted (₹)	**5.94**	**4.49**	**1.49**	**12.01**	**8.19**	**12.30**
	See accompanying notes to the financial results						

Notes :

1. The results of the quarter and nine months ended December 31, 2022 were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at its meeting held on February 9, 2023.
2. The Company has determined "licensing of investment properties" as a reportable segment as evaluated by the chief operating decision makers for allocation of resources and assessing the performance. There are no other reportable segment as per Ind AS 108 - Operating Segment. Accordingly, no segment information has been disclosed.
3. The board of directors in its meeting held on February 9, 2023 have approved interim dividend of Rs 15 per equity share on the face value of ₹ 10/- aggregating to ₹ 13,517.71 lakhs to its equity shareholders. The record date for payment will be February 17, 2023.
4. The Company has changed its method of depreciation from written down value method to straight-line method w. e. f. October 1, 2022.Accordingly, depreciation is lower and net profit before tax is higher by ₹ 2,407.88 lakhs for the quarter and nine months ended 31 December 2022.
5. During the quarter ended June 30, 2022, the Company has entered into a term loan agreement with the Hongkong and Shanghai Banking Corporation Limited for an aggregate sum of up to ₹ 1,23,000.00 lakhs. The proceeds from the said loan has been used to repay the existing loan of ₹ 1,17,986.57 lakhs availed by the Company from HDFC Limited along with prepayment and other related charges amounting to ₹ 2,507.23 lakhs which has been recognized as finance cost in the financial results.
6. In accordance with the Income Tax Act, 1961, domestic companies have the option to pay income tax at 22% plus applicable surcharge and cess ('new tax regime') subject to certain conditions. In the earlier year, the Company had estimated transition to the new tax regime in financial year 2021-22 based on the potential impact evaluation done then. However, the Company expects to continue in the old tax regime. Accordingly, during the year ended March 31, 2022, the Company has recognized tax expense on account of remeasurement of tax balances pertaining to earlier years.

For and on behalf of the Board of Directors
NIRLON LIMITED
Sd/-
RAHUL V. SAGAR
Executive Director & CEO
DIN : 388980

Place : Mumbai
Date : 9th February, 2023

Rameshwar Media

निरलॉन लिमिटेड

(सीआयएन : **L17120MH1958PLC011045**)

नोंदणीकरण कार्यालय : पहाडी गाव, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गोरेगाव (पू.), मुंबई - ४०० ०६३.

दूर. क्र. +९१ (०२२) ४०२८ १९१९/२६८५ २२५७/५८/५९

ईमेल : info@nirlonltd.com, **वेबसाइट :** www.nirlonltd.com

दि. ३१ डिसेंबर, २०२२ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्ष

(₹ लाखांत)

अ. क्र.	तपशील	संपलेले त्रैमासिक			संपलेली नऊमाही		संपलेले वर्ष
		३१ डिसें.२०२२	३० सप्टें.२०२२	३१ डिसें.२०२१	३१ डिसें.२०२२	३१ डिसें.२०२१	३१ मार्च२०२२
		अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित
१.	**उत्पन्नः**						
	अ) कामकाजातून महसूल	१४,३७१.७५	१४,२५९.२४	९,२५४.७५	४२,४५२.६८	२४,६९५.७९	३८,३९४.४९
	ब) अन्य उत्पन्न	५८.८१	१२५.६५	३५.०२	२६०.४३	२०८.९३	२७७.७२
	एकूण उत्पन्न	**१४,४३०.५६**	**१४,३८४.८९**	**९,२८९.७७**	**४२,७१३.११**	**२४,९०४.७२**	**३८,६७२.२१**
२.	**खर्च**						
	अ) कर्मचारी लाभ खर्च	१३४.८८	१३०.३२	१२४.४६	३९१.८६	३६६.२५	४८०.९८
	ब) वित्तीय मूल्य	२,६९४.०२	२,१६४.३८	६००.४५	९,६३५.३६	१,२६०.४०	३,४५९.१६
	क) घसारा व ऋणपरिशोधन खर्च	१,३३८.७१	३,७६२.०६	१,६३७.५५	८,७८६.८५	३,९३९.३३	७,५४८.७७
	ड) मालमत्ता व्यवस्थापन खर्च	१,०८७.६६	१,०५१.२२	७१७.१२	३,०५२.२६	२,२६८.९१	३,२०५.८३
	ई) अन्य खर्च	१,३५०.२४	१,४२४.१४	९९८.३९	४,८६५.६२	३,६०२.३८	४,९७१.५३
	एकूण खर्च	**६,६०५.५१**	**८,५३२.१२**	**४,०७७.९७**	**२६,७३१.९५**	**११,४३७.२७**	**१९,६६६.२७**
३.	**करपूर्व नफा (१-२)**	**७,८२५.०५**	**५,८५२.७७**	**५,२११.८०**	**१५,९८१.१६**	**१३,४६७.४५**	**१९,००५.९४**
४.	**कर खर्च**						
	-कर खर्च	२,४७१.३३	१,८०८.२२	१,८५४.१९	५,१६०.८९	४,४४५.०८	६,२७९.२२
	-पूर्वीच्या वर्षासंदर्भात कर (खालील टीप ६ पहावी)	-	-	२,०१०.६२	-	१,६४५.९२	१,६४५.९२
	एकूण कर खर्च	**२,४७१.३३**	**१,८०८.२२**	**३,८६४.८१**	**५,१६०.८९**	**६,०९१.००**	**७,९२५.१४**
५.	**कर पश्चात नफा** (३-४)	**५,३५३.७२**	**४,०४४.५५**	**१,३४६.९९**	**१०,८२०.२७**	**७,३७६.४५**	**११,०८०.८०**
६.	**अन्य सर्वसमावेशक उत्पन्न**						
	नफा -तोटा पत्रकात वर्गीकृत न होणाऱ्या बाबी (निव्वळ कर)	-	-	-	-	-	०.४९
७.	**एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न** (५+६)	**५,३५३.७२**	**४,०४४.५५**	**१,३४६.९९**	**१०,८२०.२७**	**७,३७६.४५**	**११,०८१.२९**
८.	प्रदानित समभाग भांडवल (प्रतिशेअर ₹ १०/- दर्शनी मूल्य)	९,०११.८०	९,०११.८०	९,०११.८०	९,०११.८०	९,०११.८०	९,०११.८०
९.	अन्य समभाग						३८,७८५.७२
१०.	**प्रति भाग उत्पन्न (ईपीएस) ₹ १०/- प्रत्येकी (वार्षिकीकरण नाही)**						
	अ) मूलभूत (₹)	**५.९४**	**४.४९**	**१.४९**	**१२.०१**	**८.१९**	**१२.३०**
	ब) सौम्यीकृत (₹)	**५.९४**	**४.४९**	**१.४९**	**१२.०१**	**८.१९**	**१२.३०**
	वित्तीय निष्कर्षांसाठी संलग्न टीपा पाहा						

टीपा :

१. दि. ३१ डिसेंबर, २०२२ रोजी संपलेल्या त्रैमासिक आणि नऊमाहीचे निष्कर्ष लेखा समितीद्वारे पुनरावलोकित करण्यात आले आहेत आणि कंपनीच्या संचालक मंडळाद्वारे त्यांच्या दि. ०९ फेब्रुवारी, २०२३ रोजी घेण्यात आलेल्या सभेमध्ये मंजूर करण्यात आले आहेत.

२. मुख्य कार्यकारी निर्णय घेणाऱ्यांनी संसाधनांचे वाटप करण्यासाठी व कामगिरीचे मूल्यांकन करण्यासाठी मूल्यमापन केल्यानुसार कंपनीने ''गुंतवणूक मालमत्तांचे परवाना देणे'' यास अहवालयोग्य विभाग म्हणून निश्चित केले आहे. आयएनडी एएस १०८ - ऑपरेटिंग सेगमेंटनुसार दुसरा कोणताही अहवालयोग्य विभाग नाही. त्यानुसार कोणत्याही विभागाची माहिती देण्यात आलेली नाही.

३. कंपनीच्या भागधारकांनी त्यांच्या दि. ९ फेब्रुवारी, २०२३ रोजी घेण्यात आलेल्या सभेमध्ये १०/- च्या दर्शनी मूल्यावर प्रति इक्विटी शेअर १५ रुपये अंतिम लाभांश याप्रमाणे एकूण १३,५१७.७१ लाख मंजूर केले. सदर लाभांश दि. १७ फेब्रुवारी, २०२३ रोजी प्रदान करण्यात आला.

४. कंपनीने आपली घसारा पद्धत लिखित मूल्य पद्धतीवरून सरळ रेषेवर बदलली आहे. १ ऑक्टोबर २०२२ पासून प्रभावित केलेली आहे. त्यानुसार, घसारा कमी आहे आणि करपूर्व निव्वळ नफा ३१ डिसेंबर २०२२ रोजी संपलेल्या तिमाहीत आणि नऊ महिन्यांसाठी ₹ २,४०७.८८ लाखांनी जास्त आहे.

५. ३० जून २०२२ रोजी संपलेल्या तिमाहीत, कंपनीने हाँगकाँग आणि शांघाई बँकींग कॉर्पोरेशन लिमीटेड सोबत ₹ १,२३,०००.०० लाखांपर्यंतच्या एकूण रकमेसाठी मुदत कर्ज करार केला आहे. या कर्जामधून मिळालेल्या रकमेचा वापर कंपनीने एचडीएफसी लिमिटेडकडून घेतलेल्या ₹ १,१७,९८६.५७ लाखांच्या विद्यमान कर्जाची परतफेड करण्यासाठी केला गेला आहे, तसेच ₹ २,५०७.२३ लाखांचे प्रीपेमेंट आणि इतर संबंधित शुल्कासह आर्थिक परिणामांमध्ये वित्त खर्च म्हणून ओळखले गेले आहे.

६. आयकर कायदा, १९६१ नुसार, देशांतर्गत कंपन्यांना काही अटींच्या अधीन राहून २२% अधिक लागू अधिभार आणि उपकर ('नवीन कर व्यवस्था') वर आयकर भरण्याचा पर्याय आहे. आदल्या वर्षी, कंपनीने आर्थिक वर्ष २०२१-२२ मध्ये नवीन कर प्रणालीमध्ये संक्रमणाचा अंदाज लावला होता, त्यानंतर झालेल्या संभाव्य प्रभाव मूल्यांकनाच्या आधारावर. तथापि, कंपनी जुनी कर व्यवस्था चालू ठेवण्याची अपेक्षा करते. त्यानुसार, ३१ मार्च २०२२ रोजी संपलेल्या वर्षात, कंपनीने पूर्वीच्या वर्षांशी संबंधित कर शिलकीच्या पुनर्मापनाच्या कारणास्तव कर खर्चाला मान्यता दिली आहे.

संचालक मंडळाकरिता व त्यांच्या वतीने
निरलॉन लिमिटेड
सही/-
राहूल व्ही. सागर
कार्यकारी संचालक व सीईओ
डीआयएन : ३८८९८०

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ९ फेब्रुवारी, २०२३

रामेश्वर मिडिया