Nirlon Limited
CIN:L17120MH1958PLC011045
Pahadi Village, off the Western Express Highway, Goregaon (East), Mumbai 400 063.
Tele:+91 (022) 4028 1919/2685 2257/58/59, Fax: +91 (022) 4028 1940
E-mail id : **info@nirlonltd.com**, Website:**www.nirlonltd.com**

August 13, 2025

The Secretary,
BSE Limited,
P.J. Towers,
Dalal Street,
Mumbai- 400 001.

Security Code: 500307

Dear Sir,

Sub: Further to our letter dated August 11, 2025

Ref: Regulation 47(1) (b) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 - Publication of Un-audited Financial Results for the 1st Quarter ended June 30, 2025

Please find attached Certified True Copy of Un-audited Financial Results for the **1st Quarter ended June 30, 2025**, published in Newspapers i.e. Business Standard (in English) and Navakal (in Marathi), both dated August 13, 2025.

Kindly acknowledge receipt of the letter.

Thanking you,
Yours faithfully,
For Nirlon Limited

Jasmin K. Bhavsar
Company Secretary, V. P. (Legal) & Compliance Officer
FCS 4178

Encl: a/a

Business Standard 13-08-2025

NIRLON LIMITED

(CIN L17120MH1958PLC011045)

Registered Office : Pahadi Village, off the Western Express Highway, Goregaon (East), Mumbai 400 063.
Tele No.: + 91 (022) 4028 1919 / 2685 2257 / 58 / 59 **Fax No.:** + 91 (022) 4028 1940
Email : info@nirlonltd.com, **Website :** www.nirlonltd.com

UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30 JUNE, 2025

(₹ in Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Quarter ended			Year ended
		30-Jun-2025	31-Mar-2025	30-Jun-2024	31-Mar-2025
		Unaudited	Audited (Refer Note 3)	Unaudited	Audited
1	**Income:**				
	(a) Revenue from operations	16,299.60	15,802.46	15,650.65	63,607.48
	(b) Other income	405.13	262.58	138.65	889.39
	Total income	**16,704.73**	**16,065.04**	**15,789.30**	**64,496.87**
2	**Expenses:**				
	(a) Employee benefits expense	162.87	164.29	139.99	600.73
	(b) Finance costs	2,790.98	2,827.21	2,966.98	11,702.55
	(c) Depreciation and amortisation expenses	1,377.51	1,345.82	1,409.92	5,633.16
	(d) Property Management Expenses	1,383.93	1,679.51	1,304.49	5,863.47
	(e) Other expenses	1,974.12	1,657.13	2,177.72	6,855.96
	Total expenses	**7,689.41**	**7,673.96**	**7,999.10**	**30,655.87**
3	**Profit before tax (1-2)**	**9,015.32**	**8,391.08**	**7,790.20**	**33,841.00**
4	**Tax expense**				
	(a) Current tax	2,465.61	2,357.75	1,361.00	6,804.45
	(b) Adjustment for tax relating to earlier periods	(32.72)	-	-	-
	(c) Deferred tax	741.68	679.07	1,446.00	5,217.70
	Total tax expense	**3,174.57**	**3,036.82**	**2,807.00**	**12,022.15**
5	**Profit after tax (3-4)**	**5,840.75**	**5,354.26**	**4,983.20**	**21,818.85**
6	**Other comprehensive (Income) / loss**				
	Items that will not be reclassified to profit and loss (net of tax)	-	(0.47)	-	(0.47)
7	**Total comprehensive income (5+6)**	**5,840.75**	**5,353.79**	**4,983.20**	**21,818.38**
8	Paid-up equity share capital (Face value of ₹ 10/- per share)	9,011.80	9,011.80	9,011.80	9,011.80
9	Other Equity				26,680.92
10	**Earnings per share (EPS) of ₹ 10/- each (not annualised)**				
	(a) Basic (₹)	**6.48**	**5.94**	**5.53**	**24.21**
	(b) Diluted (₹)	**6.48**	**5.94**	**5.53**	**24.21**
	See accompanying notes to the financial results				

Notes :

1. The results of the quarter ended June 30, 2025 were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at its meeting held on August 11, 2025.
2. The Company has determined "licensing of investment properties" as a reportable segment as evaluated by the chief operating decision makers for allocation of resources and assessing the performance. There are no other reportable segment as per Ind AS 108 - Operating Segment. Accordingly, no segment information has been disclosed.
3. The figures for quarter ended March 31, 2025 are the balancing figures between audited figures in respect of full financial year and unaudited published year to date figures upto December 31, 2024 which were subject to limited review.
4. Taxation Laws (Amendment) Act, 2019 was enacted effective from April 1, 2019 wherein domestic companies have an option to pay income tax at 22% plus applicable surcharge and cess ('new tax regime') subject to certain conditions. The Company is still evaluating to shift to 'new tax regime'. Pending this decision, current and deferred tax liabilities have been continued to be measured at applicable tax rate under the old tax regime.

For and on behalf of the Board of Directors
NIRLON LIMITED
sd/-
RAHUL SAGAR
EXECUTIVE DIRECTOR AND CEO
DIN : 388980

Place : Mumbai
Date : August 11, 2025

निरलॉन लिमिटेड

(सीआयएन L17120MH1958PLC011045)
नोंदणीकृत कार्यालय: पहाडी गाव, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई ४०० ०६३.
दूर. क्र.: + ९१ (०२२) ४०२८ १९१९ / २६८५ २२५७ / ५८ / ५९ फॅक्स क्र.: + ९१ (०२२) ४०२८ १९४०
ईमेल: info@nirlonltd.com, वेबसाइट: www.nirlonltd.com

दि. ३० जून, २०२५ रोजी संपलेल्या त्रैमासिकाकरिता अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्ष

(₹ लाखात)

अ. क्र.	तपशील	संपलेले त्रैमासिक			संपलेले वर्ष
		३० जून, २०२५	३१ मार्च, २०२५	३० जून, २०२४	३१ मार्च, २०२५
		अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित (टीप ३ पहा)	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित
१	**उत्पन्न:**				
	अ) कार्यातून महसूल	१६,२९९.६०	१५,८०२.४६	१५,६५०.६५	६३,६०७.४८
	ब) इतर उत्पन्न	४०५.१३	२६२.५८	१३८.६५	८८९.३९
	एकूण उत्पन्न	**१६,७०४.७३**	**१६,०६५.०४**	**१५,७८९.३०**	**६४,४९६.८७**
२	**खर्च:**				
	अ) कर्मचारी लाभ खर्च	१६२.८७	१६४.२९	१३९.९९	६००.७३
	ब) अर्थसहाय्य खर्च	२,७९०.९८	२,८२७.२१	२,९६६.९८	११,७०२.५५
	क) घसारा आणि परिशोधन खर्च	१,३७७.५१	१,३४५.८२	१,४०९.९२	५,६३३.१६
	ड) मालमत्ता व्यवस्थापन खर्च	१,३८३.९३	१,६७९.५१	१,३०४.४९	५,८६३.४७
	ई) इतर खर्च	१,९७४.१२	१,६५७.१३	२,१७७.७२	६,८५५.१६
	एकूण खर्च	**७,६८९.४१**	**७,६७३.१६**	**७,९९९.१०**	**३०,६५५.८७**
३	**करपूर्व नफा (१-२)**	**९,०१५.३२**	**८,३९१.०८**	**७,७९०.२०**	**३३,८४१.००**
४	**कर खर्च**				
	(अ) विद्यमान कर	२,४६५.६१	२,३५७.७५	१,३६१.००	६,८०४.४५
	(ब) आधीच्या कालावधीशी संबंधित करांसाठी समायोजन	(३२.७२)	-	-	-
	(क) स्थगित कर	७४१.६८	६७९.०७	१,४४६.००	५,२१७.७०
	एकूण कर खर्च	**३,१७४.५७**	**३,०३६.८२**	**२,८०७.००**	**१२,०२२.१५**
५	**कर पश्चात नफा (३-४)**	**५,८४०.७५**	**५,३५४.२६**	**४,९८३.२०**	**२१,८१८.८५**
६	**इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न**				
	बाबी, ज्या नफा आणि तोटामध्ये पुन्हा वर्गीकृत होणार नाहीत (कर निव्वळ)	-	(०.४७)	-	(०.४७)
७	**एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (५+६)**	**५,८४०.७५**	**५,३५३.७९**	**४,९८३.२०**	**२१,८१८.३८**
८	भरणा केलेले सम भाग भांडवल (दर्शनी मूल्य प्रति भाग ₹१०/-)	९,०११.८०	९,०११.८०	९,०११.८०	९,०११.८०
९	इतर इक्विटी				२६,६८०.९२
१०	**प्रति भाग उत्पन्न (ईपीएस) प्रत्येकी ₹१०/- (वार्षिकीकरण नाही)**				
	अ) मूळ (₹)	**६.४८**	**५.९४**	**५.५३**	**२४.२१**
	ब) सौम्यीकृत (₹)	**६.४८**	**५.९४**	**५.५३**	**२४.२१**
	वित्तीय निष्कर्षांसोबतच्या टिपा पहा				

टिपा:

१. दि. ३० जून, २०२५ रोजी संपलेल्या त्रैमासिकाचे निष्कर्ष लेखा समितीद्वारे पुनरावलोकित करण्यात आले आहेत आणि कंपनीच्या संचालक मंडळाद्वारे त्यांच्या दि. ११ ऑगस्ट, २०२५ रोजी घेण्यात आलेल्या सभेमध्ये मंजूर करण्यात आले आहेत.

२. मुख्य कार्यकारी निर्णय घेणाऱ्यांनी संसाधनांचे वाटप करण्यासाठी व कामगिरीचे मूल्यांकन करण्यासाठी मूल्यमापन केल्यानुसार कंपनीने "गुंतवणूक मालमत्तांचे परवाना देणे" यास अहवालयोग्य विभाग म्हणून निश्चित केले आहे. आयएनडी एएस १०८- ऑपरेटिंग सेगमेंटनुसार दुसरा कोणताही अहवालयोग्य विभाग नाही. त्यानुसार कोणत्याही विभागाची माहिती देण्यात आलेली नाही.

३. दि. ३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या त्रैमासिकाचे आकडे हे संपूर्ण वित्तीय वर्षाकरिता लेखापरिक्षित आकडे आणि दि. ३१ डिसेंबर, २०२४ पर्यंतचे अलेखापरिक्षित प्रसिद्ध अद्ययावत आकड्यांच्या दरम्यानचे तुलनात्मक आकडे आहेत, जे मर्यादित पुनरावलोकनाच्या अधीन आहेत.

४. कर कायदा (सुधारणा) कायदा, २०१९ दि. १ एप्रिल २०१९ पासून लागू करण्यात आला, ज्यामध्ये देशांतर्गत कंपन्यांना काही अटींच्या अधीन राहून २२% दराने आयकर अधिक लागू अधिभार आणि उपकर ("नवीन कर व्यवस्था") भरण्याचा पर्याय आहे. कंपनी अजूनही 'नवीन कर व्यवस्था'कडे वळण्यासाठी मूल्यांकन करत आहे. हा निर्णय होईपर्यंत, चालू आणि स्थगित कर दायित्वे जुन्या कर प्रणाली अंतर्गत लागू कर दराने मोजली जात आहेत.

संचालक मंडळाकरिता आणि त्यांच्या वतीने
निरलॉन लिमिटेड
सही/-
राहुल सागर
कार्यकारी संचालक आणि सीईओ
डीआयएन: ३८८९८०

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: ११ ऑगस्ट, २०२५

रामेश्वर मीडिया