

Nirlon Limited

CIN:L17120MH1958PLC011045

Pahadi Village, off the Western Express Highway, Goregaon (East), Mumbai 400 063.

Tele : +91 (022) 4028 1919 / 2685 2257 / 58 / 59

Fax : +91 (022) 4028 1940

CIN : L17120MH1958PLC011045

E-mail id: info@nirlonltd.com

Website: **www.nirlonltd.com**

=====

August 16, 2020

The Secretary,

BSE Limited,

P.J. Towers,

Dalal Street,

Mumbai- 400 001.

Security Code: 500307

Dear Sir,

Sub: Further to our letter dated August 14, 2020

Ref: Regulation 47(1) (b) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 - Publication of Un-audited Financial Results for the 1st Quarter ended June 30, 2020

Please find attached Certified True Copy of Un-audited Financial Results for the **1st Quarter ended June 30, 2020**, published in Newspapers i.e. Business Standard (in English) and Navakal (in Marathi), both dated August 15, 2020.

Kindly acknowledge receipt of the letter.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Nirlon Limited

Sd/-

Jasmin K. Bhavsar

Company Secretary, V. P. (Legal) & Compliance Officer

FCS 4178

Encl: a/a



NIRLON LIMITED

(CIN 17120MH1958PLC011045)

Registered Office: Pahadi Village, off the Western Express Highway, Goregaon (East), Mumbai 400 063.

Tele No.: + 91 (022) 4028 1919/ 2685 2257/58/59 Fax No.: + 91 (022) 4028 1940

Email: info@nirlonltd.com, Website: www.nirlonltd.com

UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30TH JUNE, 2020

(₹ in lakhs)

Sr. No.	Particulars	Quarter ended			Year ended
		30-Jun-2020	31-Mar-2020	30-Jun-2019	31-Mar-2020
		Unaudited	"Audited (Refer Note 3)"	Unaudited	Audited
1	Income:				
	(a) Revenue from operations	7,979.75	8,219.89	7,536.97	31,000.06
	(b) Other income	37.53	27.89	24.29	99.23
	Total income	8,017.28	8,247.78	7,561.26	31,099.29
2	Expenses:				
	(a) Employee benefits expense	123.63	154.37	123.32	530.44
	(b) Finance costs	361.77	494.77	974.32	3,212.71
	(c) Depreciation and amortisation expenses	1,181.67	1,362.55	1,315.96	5,325.00
	(d) Property Management Expenses	711.30	988.75	671.62	3,241.62
	(e) Other expenses	1,111.10	1,169.09	896.77	4,140.44
	Total expenses	3,489.47	4,169.53	3,981.99	16,450.21
3	Profit before tax (1-2)	4,527.81	4,078.25	3,579.27	14,649.08
4	Tax expense				
	- Current tax	844.61	765.78	837.28	2,773.24
	- Deferred tax (including Minimum Alternate Tax)	435.32	376.18	177.68	628.69
	- Tax in respect of earlier years	-	-	-	299.58
5	Profit after tax (3-4)	3,247.88	2,936.29	2,564.31	10,947.57
6	Other comprehensive income				
	Items that will not be reclassified to profit and loss (net of tax)	-	-	-	(1.15)
7	Total comprehensive income for the period (5+6)	3,247.88	2,936.29	2,564.31	10,946.42
8	Paid-up equity share capital (Face value of ₹ 10/- per share)	9,011.80	9,011.80	9,011.80	9,011.80
9	Other Equity				36,367.31
10	Earnings per share (EPS) of ₹ 10/- each (not annualised)				
	(a) Basic (₹)	3.60	3.26	2.85	12.15
	(b) Diluted (₹)	3.60	3.26	2.85	12.15
	See accompanying notes to the financial results				

Notes :

- The results of the quarter ended June 30, 2020 were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at its meeting held on August 14, 2020.
- The Company has determined "licensing of investment properties" as a reportable segment as evaluated by the chief operating decision makers for allocation of resources and assessing the performance. There are no other reportable segment as per Ind AS 108-Operating Segment. Accordingly, no segment information has been provided.
- The figures of quarter ended March 31, 2020 are the balancing figures between audited figures in respect of the full financial year ended March 31, 2020 and the unaudited published year-to-date figures upto December 31, 2019 which are subjected to limited review.
- On account of the spread of COVID-19 virus, the Government of India had imposed a complete nation-wide lockdown on March 24, 2020. Since then the Government of India has progressively relaxed lockdown conditions and has allowed most of the industries and businesses to resume operations in a phased manner. The Company is primarily engaged in the business of development, management and leasing of office spaces under long term agreements. The management believes that the pandemic is not likely to impact the recoverability of the carrying value of its assets. Management is closely monitoring the developments and possible effects that may result from the current pandemic on its financial condition, liquidity and operations and responding proactively, to the best extent possible, to minimize the impact of this unprecedented situation. As the situation is continuously evolving, the eventual impact may be different from the estimates made as of the date of approval of these financial results.

For and on behalf of the Board of Directors

NIRLON LIMITED

sd/-

RAHUL V. SAGAR

Executive Director & CEO

DIN : 00388980

Place : Mumbai

Date : August 14, 2020



निरलॉन लिमिटेड

(सीआयएन : 17120MH1958PLC011045)

नोंदणीकरण कार्यालय : पहाडी गाव, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गोरेगाव (पू.), मुंबई - ४०० ०६३.
दूर. क्र. +९१ (०२२) ४०२८ १९१९/२६८५ २२५७/५८/५९ फॅक्स क्र. : +९१ (०२२) ४०२८ १९४०
ईमेल : info@nirlonltd.com, वेबसाइट : www.nirlonltd.com

दि. ३० जून, २०२० रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्ष

(₹ लाखांत)

अ. क्र.	तपशील	तिमाहीअखेर		वर्षअखेर	
		३०.०६.२०२०	३१.०३.२०२०	३०.०६.२०१९	३१.०३.२०२०
		अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित (टीप ३ पाहा)	अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित
१.	उत्पन्न:				
	अ) कामकाजातून महसूल	७,९७९.७५	८,२१९.८९	७,५३६.९७	३१,०००.०६
	ब) अन्य उत्पन्न	३७.५३	२७.८९	२४.२९	९९.२३
	एकूण उत्पन्न	८,०१७.२८	८,२४७.७८	७,५६१.२६	३१,०९९.२९
२.	खर्च				
	अ) कर्मचारी लाभ खर्च	१२३.६३	१५४.३७	१२३.३२	५३०.४४
	ब) वित्तीय मूल्य	३६१.७७	४९४.७७	९७४.३२	३,२१२.७१
	क) घसारा व ऋणपरिशोधन खर्च	१,१८१.६७	१,३६२.५५	१,३१५.९६	५,३२५.००
	ड) मालमत्ता व्यवस्थापन खर्च	७११.३०	९८८.७५	६७१.६२	३,२४१.६२
	ई) अन्य खर्च	१,१११.१०	१,१६९.०९	८९६.७७	४,१४०.४४
	एकूण खर्च	३,४८९.४७	४,१६९.५३	३,९८१.९९	१६,४५०.२१
३.	करपूर्व नफा (१-२)	४,५२७.८१	४,०७८.२५	३,५७९.२७	१४,६४९.०८
४.	कर खर्च				
	-विद्यमान कर	८४४.६१	७६५.७८	८३७.२८	२,७७३.२४
	-विभाजित कर प्रभार (किमान पर्यायी कर पत अंतर्भूत)	४३५.३२	३७६.१८	१७७.६८	६२८.६९
	-पूर्वीच्या वर्षासंदर्भात कर	-	-	-	२९९.५८
५.	करपश्चात नफा (३-४)	३,२४७.८८	२,९३६.२९	२,५६४.३१	१०,९४७.५७
६.	अन्य सर्वसमावेशक उत्पन्न				
	नफा -तोटा पत्रकात वर्गीकृत न होणाऱ्या बाबी (निव्वळ कर)	-	-	-	(१.१५)
७.	कालावधीकरिता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (५+६)	३,२४७.८८	२,९३६.२९	२,५६४.३१	१०,९४६.४२
८.	प्रदानित समभाग भांडवल (प्रतिशेअर ₹ १०/- दर्शनी मूल्य)	९,०११.८०	९,०११.८०	९,०११.८०	९,०११.८०
९.	अन्य समभाग				३६,३६७.३१
१०.	प्रत्येकी ₹ १०/- वरील प्रतिशेअर उत्पन्न (ईपीएस)				
	अ) मूलभूत (₹)	३.६०	३.२६	२.८५	१२.१५
	ब) सौम्यीकृत (₹)	३.६०	३.२६	२.८५	१२.१५
	वित्तीय निष्कर्षासाठी संलग्न टीपा पाहा				

टीपा :

- दि. ३० जून, २०२० रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिताच्या निष्कर्षाचे लेखापरीक्षण समितीद्वारे पुनरावलोकन करण्यात आले असून कंपनीच्या संचालक मंडळाद्वारे त्यांच्या दि. १४ ऑगस्ट, २०२० रोजी पार पडलेल्या सभेत त्यांना मंजुरी देण्यात आली आहे.
- खोत वाट व कार्यनिष्पादनाचे निधीकरण यांकरिताच्या मुख्य कार्यचलन निर्णयकर्त्याद्वारे मूल्यांकनानुसार कंपनीने गुंतवणूक मालमत्तांच्या अनुज्ञप्ती हा नोंदयोग्य विभाग म्हणून विशिष्ट केला आहे. आयएनडी एम्स १०८ - कामकाज विभागांनुसार अन्य कोणताही नोंदयोग्य विभाग नाही. त्यानुसार कोणतीही विभागीय माहिती पुरविण्यात आलेली नाही.
- दि. ३१ मार्च, २०२० रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिताची आकडेवारी ही ३१ मार्च, २०२० रोजी संपलेल्या संपूर्ण वित्तीय वर्षासंदर्भातील लेखापरीक्षित आकडेवारी व दि. ३१ डिसेंबर, २०१९ रोजीपर्यंतच्या अलेखापरीक्षित प्रसिद्ध वर्ष ते दिनांक आकडेवारीदरम्यान ताळमेळ साधणारी आकडेवारी आहे, जी मर्यादित पुनरावलोकनाच्या अधीन आहे.
- कोविड - १९ विषयानुसार फैलावाच्या कारणानेच भारत सरकारने दि. २४ मार्च, २०२० रोजी संपूर्ण राष्ट्रव्यापी लॉकडाऊन लागू केला आहे. भारत सरकारने मोठ्या प्रमाणावर लॉकडाऊनच्या अटी शिथिल केल्या आहेत तसेच टप्पाटप्प्याने बहुतांश उद्योग व व्यवसायांचे कामकाज चालू करण्यास परवानगी दिली आहे. कंपनीही प्राथमिकरीत्या दीर्घमुदतीच्या कारातंत्रांत कार्यालयीन जागांचा विकास, व्यवस्थापन व भाडेकरारांच्या व्यवसायात कार्यरत आहे. व्यवस्थापनाचा असा विश्वास आहे की महामारी तिच्या संपत्तीच्या मूल्याच्या वसुलीवर प्रभाव पाडणार नाही. व्यवस्थापनाने विद्यमान महामारीचा तिची वित्तीय स्थिती, तरलता तसेच कामकाज यांचा विकास व संपादक परिणाम यांचा बारीक लक्ष ठेवले आहे व या अपभ्रूतपूर्व स्थितीचा प्रभाव कमीत कमी होण्यासाठी सर्वांतोपरी प्रयत्न वेगाने करीत आहे. सद्यपरिस्थितीत सातत्याने सुधारणा होत असल्याने या वित्तीय निष्कर्षांच्या मंजुरीच्या दिवशी झालेला प्रत्यक्ष प्रभाव हा अंदाजातून वेगळा असू शकेल.

संचालक मंडळाकरिता व त्यांच्या वतीने
निरलॉन लिमिटेड

सही/-

राहुल व्ही. सागर

कार्यकारी संचालक व सीईओ
डीआयएन : ००३८८९८०

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : १४ ऑगस्ट, २०२०

रामेश्वर मिडिया