



Nirlon Limited

CIN:L17120MH1958PLC011045

Pahadi Village, off the Western Express Highway, Goregaon (East), Mumbai 400
063.

Tele:+91 (022) 4028 1919 / 2685 2257 / 58 / 59, Fax: +91 (022) 4028 1940

CIN: L17120MH1958PLC011045

E-mail id :info@nirlonltd.com, Website:www.nirlonltd.com

=====

February 11, 2021

The Secretary,

BSE Limited,

P.J. Towers,

Dalal Street,

Mumbai- 400 001.

Security Code: 500307

Dear Sirs,

Sub: Further to our letter dated February 10, 2021

Ref: Regulation 47(1) (b) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 - Publication of Un-audited Financial Results for the 3rd Quarter and Nine months ended December 31, 2020

Please find attached Certified True Copy of Un-audited Financial Results for the 3rd Quarter and Nine months ended December 31, 2020, published in Newspapers i.e. Business Standard (in English) and Navakal (in Marathi), both dated February 11, 2021.

Kindly acknowledge receipt of the letter.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Nirlon Limited

Sd/-

Jasmin K. Bhavsar

Company Secretary, V. P. (Legal) & Compliance Officer

FCS 4178

Encl: a/a



NIRLON LIMITED

(CIN L17120MH1958PLC011045)

Registered Office: Pahadi Village, off the Western Express Highway, Goregaon (East), Mumbai 400 063.

Tele No.: + 91 (022) 4028 1919/ 2685 2257 / 58 / 59 Fax No.: + 91 (022) 4028 1940

Email: info@nirlonltd.com, Website: www.nirlonltd.com

UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31ST DECEMBER, 2020

(₹ in lakhs)

Sr. No.	Particulars	Quarter ended			Nine Months ended		Year ended
		31-Dec-20	30-Sep-20	31-Dec-19	31-Dec-20	31-Dec-19	31-Mar-20
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Income:						
	(a) Revenue from operations	8,006.62	8,001.76	7,660.34	23,988.13	22,780.17	31,000.06
	(b) Other income	39.71	87.05	24.09	164.29	71.34	99.23
	Total income	8,046.33	8,088.81	7,684.43	24,152.42	22,851.51	31,099.29
2	Expenses:						
	(a) Employee benefits expense	120.60	119.39	130.67	363.62	376.07	530.44
	(b) Finance costs	336.54	345.16	599.16	1,043.47	2,717.94	3,212.71
	(c) Depreciation and amortisation expenses	1,260.35	1,207.82	1,328.47	3,649.84	3,962.45	5,325.00
	(d) Property management expenses	776.55	748.23	825.14	2,236.07	2,252.87	3,241.62
	(e) Other expenses	1,000.14	1,033.63	1,009.76	3,144.87	2,971.35	4,140.44
	Total expenses	3,494.18	3,454.23	3,893.20	10,437.87	12,280.68	16,450.21
3	Profit before tax (1-2)	4,552.15	4,634.58	3,791.23	13,714.55	10,570.83	14,649.08
4	Tax expense						
	- Current tax	848.86	863.26	715.91	2,556.73	2,007.46	2,773.24
	- Deferred tax (including Minimum Alternate Tax)	423.69	431.48	348.20	1,290.49	252.51	628.69
	- Tax in respect of earlier years	-	-	-	-	299.58	299.58
5	Profit after tax (3-4)	3,279.60	3,339.84	2,727.12	9,867.33	8,011.28	10,947.57
6	Other comprehensive income						
	Items that will not be reclassified to profit and loss (net of tax)	-	-	-	-	-	(1.15)
7	Total comprehensive income for the period (5+6)	3,279.60	3,339.84	2,727.12	9,867.33	8,011.28	10,946.42
8	Paid-up equity share capital (Face value of ₹ 10/- per share)	9,011.80	9,011.80	9,011.80	9,011.80	9,011.80	9,011.80
9	Other equity						36,367.31
10	Earnings per share (EPS) of ₹ 10/- each (not annualised)						
	(a) Basic (₹)	3.64	3.71	3.03	10.95	8.89	12.15
	(b) Diluted (₹)	3.64	3.71	3.03	10.95	8.89	12.15

See accompanying notes to the financial results

Notes :

- The results of the quarter and nine months ended December 31, 2020 were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at its meeting held on February 10, 2021.
- The Company has determined "licensing of investment properties" as a reportable segment as evaluated by the chief operating decision makers for allocation of resources and assessing the performance. There are no other reportable segment as per Ind AS 108-Operating Segment. Accordingly, no segment information has been provided.
- The shareholders of the Company in their meeting held on September 29, 2020 approved the final dividend of ₹ 0.75 per share aggregating to ₹ 675.89 lakhs for the financial year 2019-20. The said dividend was paid on October 3, 2020
- On account of the spread of COVID-19 virus, the Government of India had imposed a complete nation-wide lockdown on March 24, 2020. Since then the Government of India has progressively relaxed lockdown conditions and has allowed most of the industries and businesses to resume operations in a phased manner. The Company is primarily engaged in the business of development, management and leasing of office spaces under long term agreements. The management believes that the pandemic is not likely to impact the recoverability of the carrying value of its assets. Management is closely monitoring the developments and possible effects that may result from the current pandemic on its financial condition, liquidity and operations and responding proactively, to the best extent possible, to minimize the impact of this unprecedented situation. As the situation is continuously evolving, the eventual impact may be different from the estimates made as of the date of approval of these financial results.

For and on behalf of the Board of Directors

NIRLON LIMITED

Sd/-

RAHUL V. SAGAR

Executive Director & CEO

DIN : 388980

Place : Mumbai

Date : February 10, 2021

निरलॉन लिमिटेड

(सीआयएन L17120MH1958PLC011045)

नोंदणीकृत कार्यालय: पहाडी गाव, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई ४०० ०६३.
दूरध्वनी क्र.: + ९१ (०२२) ४०२८ १९१९/२६८५ २२५७/५८/५९ फॅक्स क्र.: + ९१ (०२२) ४०२८ १९४०
ईमेल: info@nirionltd.com, वेबसाइट: www.nirionltd.com

दि. ३१ डिसेंबर, २०२० रोजी संपलेल्या त्रैमासिक आणि नऊमाहीकरिता अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्ष

(₹ लाखतात)

अ. क्र.	तपशील	संपलेले त्रैमासिक			संपलेली नऊमाही		संपलेले वर्ष
		३१-डिसें-२०२० अलेखापरिक्षित	३०-सप्टे-२०२० अलेखापरिक्षित	३१-डिसें-२०१९ अलेखापरिक्षित	३१-डिसें-२०२० अलेखापरिक्षित	३१-डिसें-२०१९ अलेखापरिक्षित	३१-मार्च-२०२० लेखापरिक्षित
१	उत्पन्न:						
	अ) कार्यातून महसूल	८,००६.६२	८,००९.७६	७,६६०.३४	२३,९८८.१३	२२,७८०.१७	३१,०००.०६
	ब) इतर उत्पन्न	३९.७१	८७.०५	२४.०९	१६४.२९	७१.३४	९९.२३
	एकूण उत्पन्न	८,०४६.३३	८,०९६.८१	७,६८४.४३	२४,१५२.४२	२२,८५१.५१	३१,०९९.२९
२	खर्च:						
	अ) कर्मचारी लाभ खर्च	१२०.६०	११९.३९	१३०.६७	३६३.६२	३७६.०७	५३०.४४
	ब) अर्थसहाय्य खर्च	३३६.५४	३४५.१६	५९९.१६	१,०४३.४७	२,७१७.९४	३,२१२.७१
	क) घसारा आणि परिशोधन खर्च	१,२६०.३५	१,२०७.८२	१,३२८.४७	३,६४९.८४	३,९६२.४५	५,३२५.००
	ड) मालमत्ता व्यवस्थापन खर्च	७७६.५५	७४८.२३	८२५.१२	२,२३६.०७	२,२५२.८७	३,२४१.६२
	ई) इतर खर्च	१,०००.१४	१,०३३.६३	१,००९.७६	३,१४४.७७	२,९७९.३५	४,१४०.४४
	एकूण खर्च	३,४९४.१८	३,४५४.२३	३,८९३.२०	१०,४३७.८७	१२,२८०.६८	१६,४५०.२१
३	करपूर्व नफा (१-२)	४,५५२.१५	४,६३४.५८	३,७९१.२३	१३,७१४.५५	१०,५७०.८३	१४,६४९.०८
४	कर खर्च						
	- विद्यमान कर	८४८.८६	८६३.२६	७१५.९१	२,५५६.७३	२,००७.४६	२,७७३.२४
	- स्थगित कर (किमान वैकल्पिक कर समाविष्ट)	४२३.६९	४३९.४८	३४८.२०	१,२९०.४९	२५२.५१	६२८.६९
	- आधीच्या वर्षाशी संबंधित कर	-	-	-	-	२९९.५८	२९९.५८
५	कर पश्चात नफा (३-४)	३,२७९.६०	३,३३१.८४	२,७०७.१२	९,८६७.३३	८,०११.२८	१०,९४७.५७
६	इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न						
	बाबी, ज्या नफा आणि तोटामध्ये पुन्हा वर्गीकृत होणार नाहीत (कर निव्वळ)	-	-	-	-	-	(१.१५)
७	कालावधीकरिता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (५+६)	३,२७९.६०	३,३३१.८४	२,७०७.१२	९,८६७.३३	८,०११.२८	१०,९४६.४२
८	भरणा केलेले सम भाग भांडवल (दर्शनी मूल्य प्रति भाग ₹१०/-)	९,०११.८०	९,०११.८०	९,०११.८०	९,०११.८०	९,०११.८०	९,०११.८०
९	इतर इक्विटी						३६,३६७.३१
१०	प्रति भाग उत्पन्न (ईपीएस) प्रत्येकी ₹१०/- (वार्षिकीकरण नाही)						
	अ) मूळ (₹)	३.६४	३.७१	३.०३	१०.९५	८.८९	१२.१५
	ब) सौम्यीकृत (₹)	३.६४	३.७१	३.०३	१०.९५	८.८९	१२.१५
	वित्तीय निष्कर्षासोबतच्या टिपा पहा						

टिपा:

- दि. ३१ डिसेंबर, २०२० रोजी संपलेल्या त्रैमासिक आणि नऊमाहीचे निष्कर्ष लेखा समितीद्वारे पुनरावलोकित करण्यात आले आहेत आणि कंपनीच्या संचालक मंडळाने त्यांच्या दि. १० फेब्रुवारी, २०२१ रोजी घेण्यात आलेल्या सभेमध्ये मंजूर करण्यात आले आहेत.
- मुख्य कार्यकारी निर्णय घेणाऱ्यांनी संसाधनांचे वाटप करण्यासाठी व कामगिरीचे मूल्यांकन करण्यासाठी मूल्यांकन केल्यानुसार कंपनीने "गुंतवणूक मालमत्तांचे परवाना देणे" यास अहवालयोग्य विभाग म्हणून निश्चित केले आहे. आयएनडी एएस १०८-ऑपरिंग सेगमेंटनुसार दुसरा कोणताही अहवालयोग्य विभाग नाही. त्यानुसार कोणत्याही विभागाची माहिती देण्यात आलेली नाही.
- कंपनीच्या भागधारकांनी त्यांच्या दि. २९ सप्टेंबर, २०२० रोजी घेण्यात आलेल्या सभेमध्ये वित्तीय वर्ष २०१९-२० करिता प्रति भाग ₹०.७५ अंतिम लाभांश याप्रमाणे एकूण ₹ ६७५.८९ लाख मंजूर केले. सव्दर लाभांश दि. ३ ऑक्टोबर, २०२० रोजी प्रदान करण्यात आला.
- कोविड-१९ विषाणूचा प्रसार झाला असल्यामुळे, भारत सरकारने दि. २४ मार्च, २०२० रोजी संपूर्ण देशभरत टाळेबंदी लागू केली होती. त्यापश्चात भारत सरकारने टप्प्या-टप्प्याने टाळेबंदी स्थितीमध्ये शिथिलता आणली आहे आणि बहुतेक उद्योग आणि व्यवसायांना उराविक टप्प्यांमध्ये कामकाज सुरू करण्यास परवानगी दिली आहे. कंपनी प्रामुख्याने विकास, व्यवस्थापन आणि कार्यालयीन जागा दीर्घ मुदतीच्या करारांवर भाड्याने देणे या व्यवसायात कार्यरत आहे. व्यवस्थापनास असा विश्वास आहे की, हा साथीचा आजार त्यांच्या मालमत्तांच्या वहन मूल्याच्या पुनरापत्ती क्षमतेवर परिणाम करणार नाही. या अभूतपूर्व परिस्थितीचा परिणाम कमी करण्याकरिता, त्यांच्या वित्तीय स्थिती, तरलता आणि कार्यप्रणालीवर सद्य साथीच्या आजाराद्वारे होणाऱ्या घडामोडी आणि शक्य परिणामांवर व्यवस्थापन बारकाईने लक्ष ठेवून आहे आणि त्यावर शक्य तितक्या चांगल्या प्रकारे, कार्यक्षमतेने प्रतिसाद देत आहे. परिस्थिती नियमितपणे बदलत असल्यामुळे, अंतिम परिणाम हा या वित्तीय निष्कर्षांच्या मंजुरीच्या दिनांकास व्यक्त केलेल्या अंदाजापेक्षा वेगळी असू शकतो.

संचालक मंडळकरिता आणि त्यांच्या वतीने
निरलॉन लिमिटेड
सही/-
राहुल व्ही. सागर
कार्यकारी संचालक आणि मुख्य कार्यकारी अधिकारी
डीआयएन: ३८८९८०

टिकाण: मुंबई
दिनांक: फेब्रुवारी १०, २०२१